

**1 一棟マンション (収益) (満室) 田端**  
山手線「田端」駅から徒歩「上野」「東京」「新橋」駅、すべてに直通アクセス可能。

**価格** 5億1,800万円 (税込)  
満室想定利回り(現況) 満室想定年収(現況)  
5.30% 2,746万円

**所在地** 東京都荒川区西尾久4丁目

**交通** JR高崎線・JR宇都宮線「尾久」駅 徒歩6分  
JR山手線・京浜東北線「田端」駅 徒歩14分  
都電荒川線「荒川遊園地前」駅 徒歩9分

**構造・規模** 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 18戸  
敷地面積 243.47㎡  
延床面積 838.81㎡  
建築年月 2018年2月  
間取り 1R×3戸、1LDK×13戸、2LDK×2戸  
備考 賃貸稼働率100%



(2018年3月撮影)

**2 一棟マンション (新築) (満室) 三軒茶屋 SOUTH棟**  
「三軒茶屋」駅徒歩10分のメゾネット住戸が有る新築1棟マンション。

**価格** 2億1,300万円 (税込)  
満室想定利回り(現況) 満室想定年収(現況)  
4.56% 972万円

**所在地** 東京都世田谷区若林1丁目

**交通** 東急世田谷線「若林」駅 徒歩4分  
東急田園都市線・世田谷線  
「三軒茶屋」駅 徒歩10分

**構造・規模** 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
総戸数 8戸  
敷地面積 93.66㎡  
敷地面積 211.64㎡  
延床面積 276.17㎡  
建築年月 2018年10月  
間取り 1K×6戸、1LDK×2戸  
備考 賃貸稼働率100%



(2018年11月撮影)

**3 一棟マンション (新築) (満室) 三軒茶屋 NORTH棟**  
「三軒茶屋」駅徒歩10分のメゾネット住戸が有る新築1棟マンション。

**価格** 2億7,000万円 (税込)  
満室想定利回り(現況) 満室想定年収(現況)  
4.53% 1,224万円

**所在地** 東京都世田谷区若林1丁目

**交通** 東急世田谷線「若林」駅 徒歩4分  
東急田園都市線・世田谷線  
「三軒茶屋」駅 徒歩10分

**構造・規模** 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階  
総戸数 10戸  
敷地面積 118.88㎡  
敷地面積 276.17㎡  
延床面積 415.37㎡  
建築年月 2018年10月  
間取り 1K×7戸、1LDK×3戸  
備考 賃貸稼働率100%



(2018年11月撮影)

**4 一棟マンション (収益) (満室) 両国・本所吾妻橋**  
「日本橋」駅へ直通10分。全戸スカイツリービューの1棟マンション。

**価格** 2億8,300万円 (税込)  
満室想定利回り 満室想定年収  
5.10% 1,443万円

**所在地** 東京都墨田区本所2丁目

**交通** 都営浅草線「本所吾妻橋」駅 徒歩10分  
都営浅草線・都営大江戸線「蔵前」駅 徒歩12分  
都営大江戸線「両国」駅 徒歩13分

**構造・規模** 鉄筋コンクリート造 7階建  
総戸数 11戸  
敷地面積 103.54㎡  
敷地面積 415.37㎡  
延床面積 415.37㎡  
建築年月 2018年2月  
間取り 1K×10戸、1LDK×1戸  
備考 賃貸稼働率100%



(2018年3月撮影)

**5 一棟マンション (新築) (3月竣工予定) 大森町**  
「品川」「川崎」「横浜」と主要駅にリンクする「大森町」駅徒歩7分の新築1棟マンション。

**価格** 5億4,600万円 (税込)  
満室想定利回り 満室想定年収  
4.87% 2,661万円

**所在地** 東京都大田区大森西5丁目

**交通** 京急本線「大森町」駅 徒歩7分

**構造・規模** 鉄筋コンクリート造 4階建  
総戸数 21戸  
敷地面積 332.03㎡  
敷地面積 661.93㎡  
延床面積 661.93㎡  
建築年月 2019年3月(予定)  
建築確認番号 BNV確済18-253号  
間取り 1K×21戸  
備考 賃貸募集中



図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

**売却不動産募集**  
不動産をより有効活用するために新たな土地・物件を求めています。

土地 社宅 一戸建て 区分マンション 一棟アパート 一棟マンション 一棟ビル

ご所有の不動産の売却をお考えの方はお気軽にお問い合わせください。

ジェイレックス・コーポレーション株式会社は、質を追求したマンション開発により培ってきたノウハウを活かし、収益性の高い不動産を企画から開発、管理を行っています。

**JOREX** ジェイレックス・コーポレーション  
Development of the Next Pleasure

**FUDOSAN ITTO**  
都心の一棟マンション・収益物件専門サイト  
独自のネットワークによる物件情報を提供します。

本紙掲載物件の詳細情報、その他の物件情報はこちらからご覧いただけます。

不動産ITTO 検索

詳しくはこちらから



**6 一棟マンション (新築) (3月竣工予定) 王子**  
「王子」駅まで徒歩10分。商店街など生活利便に溢れた新築1棟マンション。

**価格** 4億5,000万円 (税込)  
満室想定利回り 満室想定年収  
4.84% 2,178万円

**所在地** 東京都北区中十条1丁目

**交通** JR京浜東北線「東十条」駅 徒歩9分  
JR埼京線「十条」駅 徒歩10分  
JR京浜東北線・東京メトロ南北線・都電荒川線「王子」駅 徒歩10分

**構造・規模** 鉄筋コンクリート造 7階建  
総戸数 18戸  
敷地面積 125.10㎡  
敷地面積 613.16㎡  
延床面積 613.16㎡  
建築年月 2019年3月(予定)  
建築確認番号 第TKC18建確東2850号  
間取り 1K×18戸  
備考 賃貸募集中



図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

**7 一棟マンション (新築) (4月竣工予定) 南千住**  
駅前再開発により大型商業施設、生活施設が揃う、先進の暮らしを満喫できる環境。

**価格** 14億4,700万円 (税込)  
満室想定利回り 満室想定年収  
5.16% 7,480万円

**所在地** 東京都台東区清川2丁目

**交通** 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩6分  
JR常磐線・つくばエクスプレス「南千住」駅 徒歩8分  
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩11分

**構造・規模** 鉄筋コンクリート造 13階建  
総戸数 54戸  
敷地面積 441.38㎡  
敷地面積 2,326.54㎡  
延床面積 2,326.54㎡  
建築年月 2019年4月(予定)  
建築確認番号 第FBC建確済17-0759号  
間取り 1K×36戸、1LDK×12戸、2LDK×6戸  
備考 賃貸募集予定 ※未竣工・賃貸未募集につき社宅可



図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

**8 一棟マンション (新築) 日暮里**  
「日暮里」駅徒歩5分。JR山手線沿線ならではの好アクセス・都市機能・利便性を享受。

**価格** 5億3,100万円 (税込)  
満室想定利回り 満室想定年収  
5.30% 2,817万円

**所在地** 東京都荒川区東日暮里5丁目

**交通** JR山手線・京浜東北線・常磐線「日暮里」駅 徒歩5分  
京成本線「日暮里」駅 徒歩5分  
日暮里・舎人ライナー「日暮里」駅 徒歩6分

**構造・規模** 鉄骨造 9階建  
総戸数 17戸  
敷地面積 168.36㎡  
敷地面積 738.47㎡  
延床面積 738.47㎡  
建築年月 2019年1月  
間取り 1K×11戸、1LDK×3戸、1LDK×5×3戸  
備考 賃貸募集中



(2019年3月撮影)

**9 一棟マンション (新築) (満室) 江戸川橋**  
「飯田橋」駅へ直通2分。神楽坂徒歩圏、東京「山の手」の新築1棟マンション。

**価格** 4億8,000万円 (税込)  
サブリース利回り サブリース年収  
3.53% 1,696万円

**所在地** 東京都新宿区山吹町

**交通** 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩5分  
東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩11分  
東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩11分  
都電荒川線「早稲田」駅 徒歩13分

**構造・規模** 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 14戸  
敷地面積 91.06㎡  
敷地面積 347.68㎡  
延床面積 347.68㎡  
建築年月 2018年9月  
間取り 1R×9戸、1K×5戸  
備考 一括サブリース中(30年間の定期賃貸借) (2018年9月撮影)



(2018年9月撮影)

**10 一棟マンション (新築) (満室) 糀谷**  
世界へ羽ばたく「羽田空港」に直通4分。「品川」駅・「東京」駅などの都心エリアへ軽快アクセス。

**価格** 3億2,600万円 (税込)  
満室想定利回り(現況) 満室想定年収(現況)  
4.80% 1,566万円

**所在地** 東京都大田区西糀谷3丁目

**交通** 京急空港線「糀谷」駅 徒歩8分  
京急空港線「大鳥居」駅 徒歩8分

**構造・規模** 鉄筋コンクリート造 5階建  
総戸数 14戸  
敷地面積 156.93㎡  
敷地面積 396.30㎡  
延床面積 396.30㎡  
建築年月 2018年3月  
間取り 1K×13戸、1LDK×1戸  
備考 賃貸稼働率100%



(2018年4月撮影)