

1 一棟マンション (収益) (満室) 田端

山手線「田端」駅から徒歩「上野」「東京」「新橋」駅、すべてに直通アクセス可能。

価格 4億8,500万円 (税込)

満室想定利回り(現況)	満室想定年収(現況)
5.66%	2,746万円

所在地 東京都荒川区西尾久4丁目

交通 JR高崎線・JR宇都宮線「尾久」駅 徒歩6分
JR山手線・京浜東北線「田端」駅 徒歩14分
都電荒川線「荒川遊園地前」駅 徒歩9分

構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 18戸
敷地面積 243.47㎡
延床面積 838.81㎡
建築年月 2018年2月
間取り 1R×3戸、1LDK×13戸、2LDK×2戸
備考 賃貸稼働率100%



(2018年3月撮影)

2 一棟マンション (新築) (満室) 三軒茶屋 SOUTH棟

「三軒茶屋」駅徒歩10分のメゾネット住戸が有る新築1棟マンション。

価格 1億9,900万円 (税込)

満室想定利回り(現況)	満室想定年収(現況)
4.92%	979万円

所在地 東京都世田谷区若林1丁目

交通 東急世田谷線「若林」駅 徒歩4分
東急田園都市線・世田谷線
「三軒茶屋」駅 徒歩10分

構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数 8戸
敷地面積 93.66㎡
延床面積 211.64㎡
建築年月 2018年10月
間取り 1K×6戸、1LDK×2戸
備考 賃貸稼働率100%



(2018年11月撮影)

3 一棟マンション (新築) (満室) 三軒茶屋 NORTH棟

「三軒茶屋」駅徒歩10分のメゾネット住戸が有る新築1棟マンション。

価格 2億4,800万円 (税込)

満室想定利回り(現況)	満室想定年収(現況)
4.91%	1,218万円

所在地 東京都世田谷区若林1丁目

交通 東急世田谷線「若林」駅 徒歩4分
東急田園都市線・世田谷線
「三軒茶屋」駅 徒歩10分

構造・規模 鉄筋コンクリート造 3階建 地下1階
総戸数 10戸
敷地面積 118.88㎡
延床面積 276.17㎡
建築年月 2018年10月
間取り 1K×7戸、1LDK×3戸
備考 賃貸稼働率100%



(2018年11月撮影)

4 一棟マンション (収益) (満室) 糎谷

世界へ羽ばたく「羽田空港」に直通4分。「品川」駅・「東京」駅などの都心エリアへ軽快アクセス。

価格 2億9,800万円 (税込)

満室想定利回り(現況)	満室想定年収(現況)
5.25%	1,566万円

所在地 東京都大田区西糎谷3丁目

交通 京急空港線「糎谷」駅 徒歩8分
京急空港線「大鳥居」駅 徒歩8分

構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 14戸
敷地面積 156.93㎡
延床面積 396.30㎡
建築年月 2018年3月
間取り 1K×13戸、1LDK×1戸
備考 賃貸稼働率100%



(2018年4月撮影)

5 一棟マンション (新築) 日暮里

「日暮里」駅徒歩5分。JR山手線沿線ならではの好アクセス・都市機能・利便性を享受。

価格 5億1,200万円 (税込)

満室想定利回り	満室想定年収
5.50%	2,817万円

所在地 東京都荒川区東日暮里5丁目

交通 JR山手線・京浜東北線・常磐線
「日暮里」駅 徒歩5分
京成本線「日暮里」駅 徒歩5分
日暮里・舎人ライナー「日暮里」駅 徒歩6分

構造・規模 鉄骨造 9階建
総戸数 17戸
敷地面積 168.36㎡
延床面積 738.47㎡
建築年月 2019年1月
間取り 1K×11戸、1LDK×3戸、1LDK+S×3戸
備考 賃貸募集中



(2019年3月撮影)

売却不動産募集

不動産をより有効活用するために新たな土地・物件を求めています。

土地	社宅	一戸建て	区分マンション	一棟アパート	一棟マンション	一棟ビル
----	----	------	---------	--------	---------	------

ご所有の不動産の売却をお考えの方は
お気軽にお問い合わせください。

ジェイレックス・コーポレーション株式会社は、質を追求した
マンション開発により培ってきたノウハウを活かし、
収益性の高い不動産を企画から開発、管理を行っています。

JOREX ジェイレックス・コーポレーション
Development of the Next Pleasure

FUDOSAN ITTO

都心の一棟マンション・
収益物件専門サイト
独自のネットワークによる
物件情報を提供します。

本紙掲載物件の詳細情報、
その他の物件情報はこちらから
ご覧いただけます。

不動産ITTO 検索 [詳しくはこちら](#)

収益不動産 ONLINE

賢い不動産投資のために、物件選びの
ポイントや出口戦略・利回り・
マーケット情報をお届けします。

収益不動産オンライン 検索 [詳しくはこちら](#)

6 一棟マンション (新築) (満室) 木場

「木場」駅徒歩4分、都心の主要スポットへ自由にアクセス。

価格 2億8,700万円 (税込)

サブリース利回り	サブリース年収
5.01%	1,438万円

所在地 東京都江東区東陽5丁目

交通 東京メトロ東西線「木場」駅 徒歩4分
東京メトロ東西線「東陽町」駅 徒歩10分

構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数 14戸
敷地面積 99.15㎡
延床面積 285.24㎡
建築年月 2019年3月
間取り 1R×4戸、1K×9戸、1DK×1戸
備考 一括サブリース中(30年間の定期賃貸借)



(2019年3月撮影)

7 一棟マンション (新築) 南千住

駅前再開発により大型商業施設、生活施設が揃う、先進の暮らしを満喫できる環境。

価格 13億9,800万円 (税込)

満室想定利回り	満室想定年収
5.35%	7,480万円

所在地 東京都台東区清川2丁目

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩6分
JR常磐線 つくばエクスプレス
「南千住」駅 徒歩8分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩11分

構造・規模 鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数 54戸
敷地面積 441.38㎡
延床面積 2,326.54㎡
建築年月 2019年5月
間取り 1K×36戸、1LDK×12戸、2LDK×6戸
備考 賃貸募集予定
※賃貸未募集につき社宅可



(2019年5月撮影)

8 一棟マンション (新築) (7月竣工予定) 南千住II

「南千住」駅徒歩7分、3路線利用で東京を縦横無尽にアクセス。

価格 14億8,000万円 (税込)

満室想定利回り	満室想定年収
5.20%	7,698万円

所在地 東京都台東区清川2丁目

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅 徒歩7分
JR常磐線 つくばエクスプレス
「南千住」駅 徒歩8分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅 徒歩12分

構造・規模 鉄筋コンクリート造 12階建
総戸数 56戸
敷地面積 452.44㎡
延床面積 2089.89㎡
建築年月 2019年7月(予定)
建築確認番号 第FBC建確済18-0146号
間取り 1K×38戸、1LDK×11戸、2LDK×7戸
備考 賃貸募集予定
※未竣工・賃貸未募集につき社宅可



図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

9 一棟アパート (新築) (6月竣工予定) 音羽 北棟

「江戸川橋」駅徒歩5分。山手線内側の利便性を享受する環境。

価格 2億1,900万円 (税込)

満室想定利回り	満室想定年収
4.81%	1,053万円

所在地 東京都文京区音羽1丁目

交通 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩5分
東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩7分
東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅 徒歩13分

構造・規模 鉄骨造 3階建
総戸数 6戸
敷地面積 116.16㎡
延床面積 246.72㎡
建築年月 2019年6月(予定)
建築確認番号 第BVJ-SBY18-10-0325号
間取り 1LDK×6戸
備考 賃貸募集予定
※未竣工・賃貸未募集につき社宅可



図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。

10 一棟アパート (新築) (6月竣工予定) 音羽 南棟

「江戸川橋」駅徒歩5分。山手線内側の利便性を享受する環境。

価格 2億1,900万円 (税込)

満室想定利回り	満室想定年収
4.81%	1,053万円

所在地 東京都文京区音羽1丁目

交通 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩5分
東京メトロ有楽町線「護国寺」駅 徒歩7分
東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅 徒歩13分

構造・規模 鉄骨造 3階建
総戸数 6戸
敷地面積 123.23㎡
延床面積 240.84㎡
建築年月 2019年6月(予定)
建築確認番号 第BVJ-SBY18-10-0330号
間取り 1LDK×6戸
備考 賃貸募集予定
※未竣工・賃貸未募集につき社宅可



図面を基に描き起こしたもので実際とは異なります。