

The background features a light beige surface with scattered, out-of-focus colorful confetti in shades of red, blue, green, and yellow. A large, stylized 'Y' graphic is positioned on the right side, composed of two thick diagonal lines: one in a dark purple-to-black gradient and the other in a gold-to-brown gradient.

REASIS YOKOHAMA KAMOI

レアシス横濱鴨居

YOKOHAMA

My Brilliant Days

私が、私らしく輝ける横浜。

ここは、横浜と新横浜へ直結し、

新線開通でさらに都心とも軽快に結ばれる地。

毎日の通勤やお買い物をはじめ、ゆとりある明るい住空間での日々も、

週末の大型ショッピング施設や豊かな自然のなかでのひとときも、

何気ない暮らしのなかで、私が、私らしく輝ける横浜です。

YOKOHAMA

SHIN-YOKOHAMA

KAMOI

横浜と新横浜へ直結し、
東急新横浜線開通によって、
さらに都心へも軽快にアクセス。

東急新横浜線
(2023年3月開業予定)

至渋谷

鴨池大橋

みなとみらい

横浜中華街

横浜ベイブリッジ

「横浜」駅

鶴見つばさ橋

「新横浜」駅

日産スタジアム

「鴨居」駅

JR横浜線

鶴見川

レアリス横濱鴨居

Wonderful Location

歩ける場所に多彩な施設が揃うロケーション。

時にはアクティブに、時にはリラックスして、私らしく、我が家らしく、充実した毎日を送りたい。そんな想いにしっかり応えてくれる豊富な選択肢が、何気ない日常のクオリティを高めてくれます。

For Weekend

身近に「ららぽーと」がある贅沢な週末へ。

週末は15分※1の「三井ショッピングパーク ららぽーと横浜」へ気軽に出かけ、ショッピングやグルメを堪能できるポジション。

2007年に開業以来、地域のイメージを一新させた「三井ショッピングパーク ららぽーと横浜」。10万㎡を超える敷地にファッションブランドや生活雑貨、レストラン、カフェ、クリニックまで約270店舗が集積。大型店とともに、横浜最大級13スクリーン・約2,400席のTOHOシネマズなど、エンターテインメント施設も充実しています。

※2022年8月現在



□広域ロケーション概念イラスト



駅からは、快適に歩けるフラットアプローチ。



□立地概念イラスト

For Everyday

すぐ近くに便利な施設が揃う毎日へ。

毎日のお買い物は、地元にスーパーや大型量販店が揃っているなど、豊かな暮らしのための生活施設が身近に充実しています。さらに、「リアシス横浜鴨居」のすぐ近くでは、現在ドラッグストア「クリエイトSD」の建設も進められています。

※計画段階の情報です。詳細は(株)クリエイトエス・ディーのHPにてご確認ください。



横浜、川崎、都内に展開する生鮮商品が豊富なミニスーパー。

リコス 横浜白山1丁目店
(徒歩7分／約530m)



家電、パソコン、スマホの販売から、インターネットのサポートまでOK。
ヤマダデンキ テックランド上山店
(徒歩8分／約590m)



夜11時まで営業。あえて特売日を設けない都市型小規模食品スーパー。
まいばすけっと 横浜白山2丁目店
(徒歩5分／約370m)



プロの品質と価格でメディアも注目。直輸入品や冷凍食品なども豊富。
業務スーパー 鴨居店
(徒歩8分／約590m)

For Children

子供たちが健やかに育つ環境へ。

小さなお子さまのための幼・保育園が周辺に揃っています。通学区の小中学校も近くにあるので何かと安心です。



多彩なルートで通園バスが運行。創立50年を超える歴史ある幼稚園。
竹山幼稚園
(徒歩16分／約1,210m)



鴨居中との小中一貫教育実施。児童数800人超の大規模校。
横浜市立緑小学校
(徒歩7分／約510m)



目を引く園舎は安藤忠雄事務所が設計。体験プログラムや行事も豊富。

そよかぜ保育園
(徒歩11分／約810m)



市の情報教育実践推進校に指定。支援員とともにICT教育を実践。
横浜市立鴨居中学校
(徒歩7分／約530m)

※1 現地より徒歩3分(約220m)の「緑車庫前」バス停より「ららぽーと横浜西」バス停までバス乗車7分(日中時最短所要時間)、「ららぽーと横浜西」バス停より「ららぽーと横浜」まで徒歩5分(約350m)。掲載のバス日中時最短所要時間は日中時(11:00～16:00)の所要時間で調査しています。横浜市交通局(HP)調べ(2022年8月現在) 道路状況により異なる場合があります。
※掲載の立地概念イラストと広域ロケーション概念イラストは、立地状況を説明するためのイメージであり、建物位置・高さ・距離・縮尺等は実際とは異なります。※距離表示については地図上の概測距離を、徒歩分数については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。

Comfort Location

水と緑の街・横浜市緑区に住もう。

緑区は、計画的に配された豊かな緑や古くからの河川に育まれてきた潤いの住環境が広がっています。毎日の何気ないシーンのなかで自然の息吹に触れられる、人が暮らしていくための快適なロケーションを誇ります。

Green Sanctuary

緑豊かな自然環境を区民が連携して支え、次世代に継承していく「緑と水の回廊計画」。

横浜市緑区では、谷戸や森、川沿いのまとまった緑地や農地が残るところを緑と水の拠点として位置づけ、それらを街の中の緑を介して結びつけながら、自然環境豊かなまちを育んでいくとともに、その緑を区民が支え、次世代に継承していく「緑と水の回廊」構想を掲げています。



image photo

※掲載の緑と水の回廊イラストは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。

横浜市のなかで緑被率No.1の緑区。

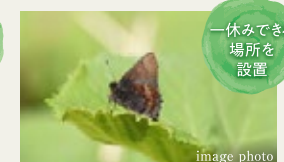
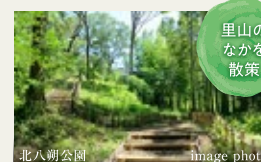
区の面積に対する緑地の割合である緑被率は、40.6%と18区中一番高い数値(令和元年度調査)になっています。区内に残る緑の多くは緑地保全地区や市民の森として積極的に保全されています。

※出典:横浜市HP(2022年8月現在)



緑と水の回廊として歩きやすいルートを設定。

所々に木陰やベンチなど一休みできる場所を設け、沿道では花の咲く樹木を育てるなど区民も協力して、楽しめる道づくりを推進。また、緑と水の回廊ルートをわかりやすく紹介するマップ・案内サイン等をつくるとともに、森や川を案内する市民ボランティアガイドの養成も取り組まれています。



※出典:横浜市HP(2022年8月現在)

桜の名所として知られ、様々なアウトドアが楽しめる鶴見川。

鶴見川では、毎年鴨居の鶴見川沿いに約500mに渡って続く桜並木を堪能できる「鴨居桜まつり」を開催。イベント盛りだくさんの鶴見川サマーフェスティバルでは花火大会も計画。バーベキューを楽しめるスポットもあり、天気の良い日は家族連れで賑わいます。



身近に小さなお子さまと遊びに行ける公園や家族でゆっくり楽しめる大型公園も充実。



フェンス内にすべり台など遊具を設置、小さなお子さまにも安心。
白山町子供の遊び場
(徒歩5分/約340m)



駅への通り道にある緑の豊富な小公園。
遊具のほかバーベキューやベンチも設置。
白山一丁目第二公園
(徒歩6分/約420m)



鶴見川対岸にある小さなお花見スポット。
野球場や大人の健康遊具も備えた公園。
佐江戸公園
(徒歩22分/約1,710m)

Access

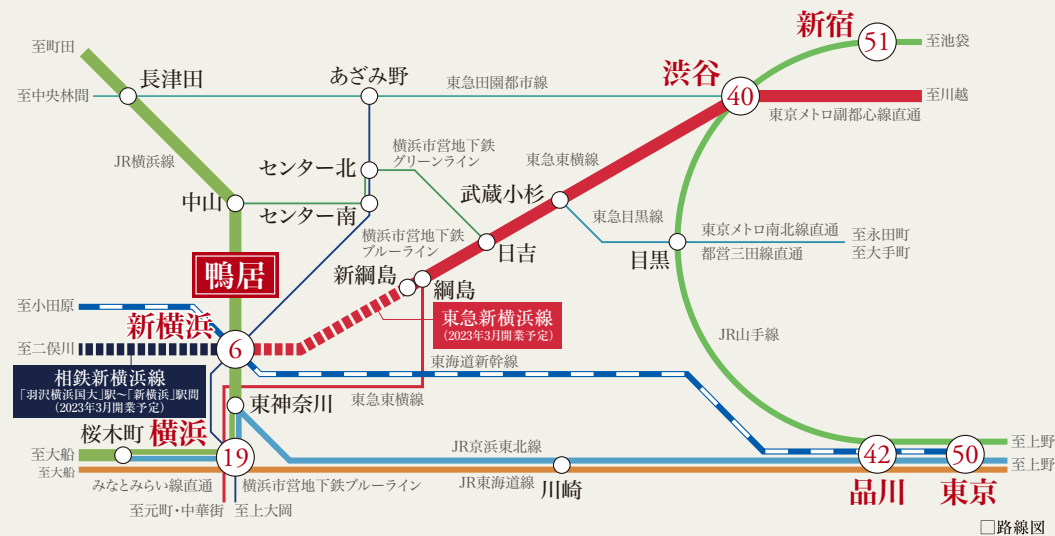
横浜と新横浜に軽快にダイレクトアクセス。

新幹線も気軽に利用できるアクセスは、暮らしのあらゆるシーンで可能性を広げてくれる大切なポイント。相鉄・東急直通の新横浜線開業（予定）により、横浜線沿線のさらなる利便性アップも期待されています。※2023年3月開業予定※1

Train Access

JR横浜線「鴨居」駅から「新横浜」駅へ6分（5分）「横浜」駅へ19分（17分）で直結※2。

ビジネスに、レジャーに横浜のアクセス拠点である「新横浜」駅とビッグターミナルの「横浜」駅へダイレクトアクセスできるフットワークが魅力です。



■JR横浜線「鴨居」駅より



「新横浜」駅から東急東横線・目黒線と相鉄本線を結ぶ相鉄・東急直通線が、2023年3月に開通予定。

2023年3月に開通予定の相鉄・東急新横浜線により、「新横浜」駅から東急東横線「渋谷」駅へ直通し、「新宿」駅などにも軽快。一方、東急目黒線「目黒」駅へも直通し、「大手町」駅や「永田町」駅へのアクセスもスムーズになります。



JR「新横浜」駅からは、「のぞみ」「ひかり」「こだま」新幹線が利用可能。

東海道新幹線の「のぞみ」停車駅のJR「新横浜」駅からは、新大阪や京都、名古屋へのアクセスが便利。「ひかり」と「こだま」も利用でき、熱海や小田原などへのアクセスも快適です。



JR東日本では、他の鉄道会社との結節点を多く持つ東京圏の環状4線を強化する「東京メグループ構想」を推進中。

東京メグループとは、JR東日本が定めた他の鉄道会社との結節点を多く持つ東京圏の「横浜線」「南武線」「武蔵野線」「京葉線」による環状路線群を統括する名称です。「多方面からのアクセスがしやすい」という点から新拠点（横浜線では新幹線やリニア新駅）を創出。新型車両が導入されるなどJR東日本が力を入れている路線の一つです。



□「東京メグループ構想」概念図 ※出典:JR東日本HP(2022年8月現在)

様々な路線に接点がある路線へ

混雑緩和

事故発生時の回避路線

多方面へのアクセスがスムーズに

17路線に接続

京浜東北線	横須賀線	小田急線
東海道線	湘南新宿ライン	中央線
東横線	相鉄線	相模原線
みなとみらい線	京急本線	こどもの国線
地下鉄ブルーライン	田園都市線	八高線
地下鉄グリーンライン	京王線	

※1 工事の状況等により予告なく開業時期が変更となる場合があります。駅名は、整備主体の独立行政法人鉄道建設・運輸施設整備支援機構と営業主体の東急電鉄株式会社および相模鉄道株式会社が都市鉄道等利便増進法に基づき神奈川県および横浜市に協議を行い、同意を得たうえで国の認定を受けて正式に決定する予定です。※2 掲載の所要時間は通勤時、()内は日中平常時の所要時間で、乗換え回数が少ないものを優先しています。また、乗換え・待ち時間を含みます。目的駅へ通勤時7:30～9:00着、日中時11:00～16:00着目安にて算出しています。※2022年8月現在のダイヤによるものです。(ジョルダン調べ。)[「新横浜」駅へ6分(5分)JR横浜線利用。日中平常時はJR横浜線快速利用。[「横浜」駅へ19分(17分)JR横浜線利用。[「菊名」駅で東急東横線急行に乗り換え。日中平常時はJR横浜線快速利用。[「渋谷」駅へ40分(32分)JR横浜線利用。[「菊名」駅で東急東横線急行に乗り換え。日中平常時はJR横浜線快速利用。[「横浜」駅で東急東横線急行に乗り換え。[「東京」駅へ50分(46分)JR横浜線利用。[「東神奈川」駅でJR京浜東北線に乗り換え。[「川崎」駅でJR東海道本線に乗り換え。日中平常時はJR横浜線利用。[「菊名」駅で東急東横線Fライナー特急に乗り換え。[「武蔵小杉」駅でJR横須賀線に乗り換え。[「新宿」駅へ51分(46分)JR横浜線利用。[「菊名」駅で東急東横線通勤特急に乗り換え。[「渋谷」駅で東京メトロ副都心線通勤急行に乗り入れ。[「新宿三丁目」駅で東京メ



再開発の躍動を 傍らに。

お隣の「中山」駅前や「新横浜」駅の
篠原口前で再開発が進行し、
ますます発展性が期待されています。

Nakayama sta.



●約2.8haの商業施設、駅前広場、都市型住宅などの開発が進行中
(2024年度工事完了予定) ※出典:横浜市HP(2022年8月現在)



Shin-Yokohama.sta



- 新横浜駅に相鉄・東急直通線の開発が進行中
地下道が充実(2023年3月開業予定)
- 新横浜駅の篠原口駅前
で再開発が進行中
(開業時期未定)

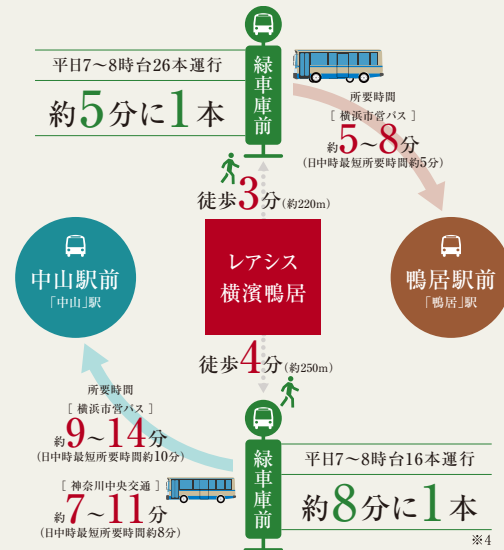
※出典:鉄道・運輸機構
東京支社HP(2022年8月現在)

※掲載の情報は2022年8月現在

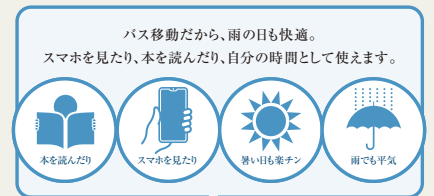
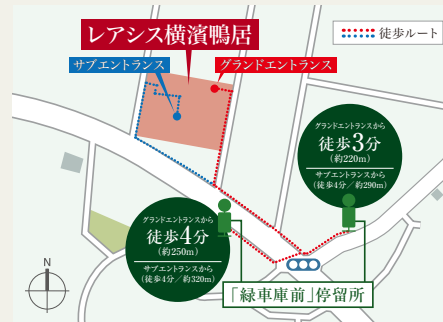
双方向へスムーズな バスアクセスを使いこなす。

Bus Access

身近な「緑車庫前」バス停からは、
「鴨居」駅と「中山」駅までのバス便が充実。



横浜市営バスと神奈川中央交通により、
通勤時間帯は「鴨居駅前」「中山駅前」へ
数多くの本数が運行されています。また、
「横浜駅西口」「東神奈川駅西口」行きなど
路線も豊富です。



バス停にほど近いので、お出かけ時間に余裕が生まれ、荒天時の影響も低減。乗車中はSNSを楽しんだり、音楽でリラックスしたり、1日の準備に当てたり、快適に過ごすことができます。

トロ丸ノ内線に乗り換え。日中平常時はJR横浜線利用、「菊名」駅で東急東横線Fライナー特急に乗り換え、「渋谷」駅で東京メトロ副都心線Fライナー急行乗入れ、「新宿三丁目」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗り換え。※3 ブルーライン延伸計画の開通予定時期等については諸事情により変更になる場合があります。2022年8月現在、工事に向けて都市計画手続き等を進めている状況です。(横浜市ホームページより) ※4 バス所要時間につきましては、始発から終電までの所要時間で調査しています。日中時最短所要時間は日中時(目的駅11:00～16:00着)の所要時間で調査しています。横浜市交通局(HP)調べ(2022年8月現在) 道路状況により異なる場合があります。※掲載の情報は2022年8月現在のものです。

Design & Landscape

穏やかな住宅街に風格をまとう邸宅を。

計画地は、利便と共に豊かな家族の時間が紡がれてきた緑区らしい風景と出会える地。かけがえのない生活風景を守り育てるための住思想がここに 있습니다。

Design

重厚感により洗練さを際立たせるファサード。

「レアシス横濱鴨居」では、3つの棟それぞれが、街並に融け込む重厚感のある雰囲気演出。外壁には、落ち着きあるアースカラーで耐久性に優れた45二丁掛け磁器質タイルを採用し、シャープな印象を与えるマリオンをあしらうなど、直線を基調とした端正でシックな外観デザインとしています。



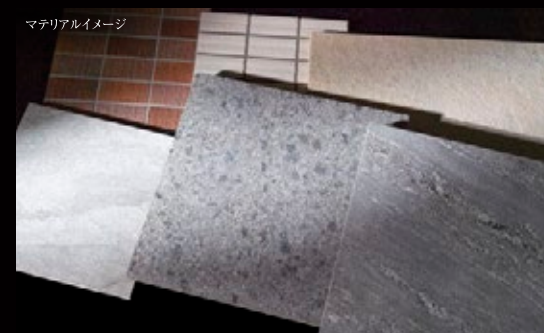
レジデンスの外と内を心地よく繋ぐための様々なしつらえ。

エントランス前に広がる大庇が、レジデンスの外から内へ住まう方を誇り高くエスコート。また、敷地内では中庭「オーナーズパーク」を中心に、「グリーンプロムナード」などへ豊富な植栽を配しています。



個性的な美しさを主張する質感豊かなマテリアル。

建物内へと一歩入れば、質感豊かなグレーの石目調磁器質タイルを施した風除室が趣ある雰囲気でお出迎えしてくれます。その先のエントランスから「コワーキングラウンジ」へもグレーの石目調磁器質タイルが連なり、さらに幾重にも並ぶ天井の木目調ルーバーや気品ある御影石の壁も一体となって、ひとときシンボリックな表情を漂わせています。



※掲載の外観完成予想CG・コワーキングラウンジ完成予想CG・グリーンプロムナード完成予想CGは計画段階の図面を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なります。また、形状の細部および設備機器等については、省略しております。※外構・植栽計画、家具・調度品等の形状・色等は今後変更される場合がありますので、あらかじめご了承ください。※敷地内の樹木等はある程度生育した後をイメージして描いたものです。また、葉や花の色合い、樹形等はイメージであり実際とは異なります。※掲載のマテリアルイメージは計画段階のマテリアルを撮影したもので実際とは異なります。

West

South

East



3棟の外観完成予想CG

マンション内の共用施設に
「コワーキングラウンジ」を設置。

マンションの共用空間にテレワークが
できる「コワーキングラウンジ」を設置。
メールをチェックしながら仕事のレポート
をまとめたりすることができる他、読書が
できるなどリフレッシュスペースとしても
利用できます。さらに、ドリンクや軽食
などを購入できるコンビニエンススタンド
や手洗いカウンターなど便利な設備
も備えています。



image photo

コンビニエンススタンド
「TukTuk(トゥクトック)」

マンションのなかに設置された冷蔵庫型
の店舗に食品や日用品などの商品が
あり、居住者はスマホの専用アプリから
商品を選択し、簡単にキャッシュレス
決済。アプリからは、欲しい商品のリク
エストもでき、居住者の好みにあった品揃
えの店舗にカスタマイズされていきます。



参考写真

※掲載の3棟の外観完成予想CGは、本物件各棟のイメージを表現するために南・東・西側の各立面図を横列に並べたもので、実際はこのように見えるものではありません。予めご了承ください。

ACTUS

「コワーキングラウンジ」のチェアは
インテリアから衣食住まで総合的に提案している
“ライフスタイルカンパニー”アクタスがプロデュース。



コワーキングラウンジ完成予想CG



Design & Landscape

緑が映えるランドスケープ。

整形な敷地に3つの棟をゆったりと配置。

日々の暮らしのための採光性や通風性を高めると共に、

緑量感漂う景観や車の出し入れがしやすい

全区画平置き駐車場によって、

快適なランドスケープを実現しています。

Green Promenade

潤い豊かな表情で邸宅へとエスコートする「グリーンプロムナード」。

「グリーンプロムナード」は、樹木の高低差と潤いが連なる回廊によって「グランドエントランス」までの距離感を楽しめるスペースとして演出。夜は多種多様に並ぶ樹木が美しくライトアップされ、住まう方を和やかな表情で迎えてくれます。

四季を彩る豊富な植栽計画。

植栽は四季を豊かに体感できるよう、多種多様な樹種を植樹。一年中豊かな緑を愉しませてくれるのは、シンボルツリーのシラカシ。春はエゴノキが可愛い白い花をつけ、初夏はヤマボウシが淡黄色の可憐な花を咲かせます。秋にはキンモクセイが小さいオレンジ色の花を輝かせ、晩秋にはモチノキが赤い果実を実らせます。



シラカシ



エゴノキ



ヤマボウシ



キンモクセイ



モチノキ



イロハモミジ

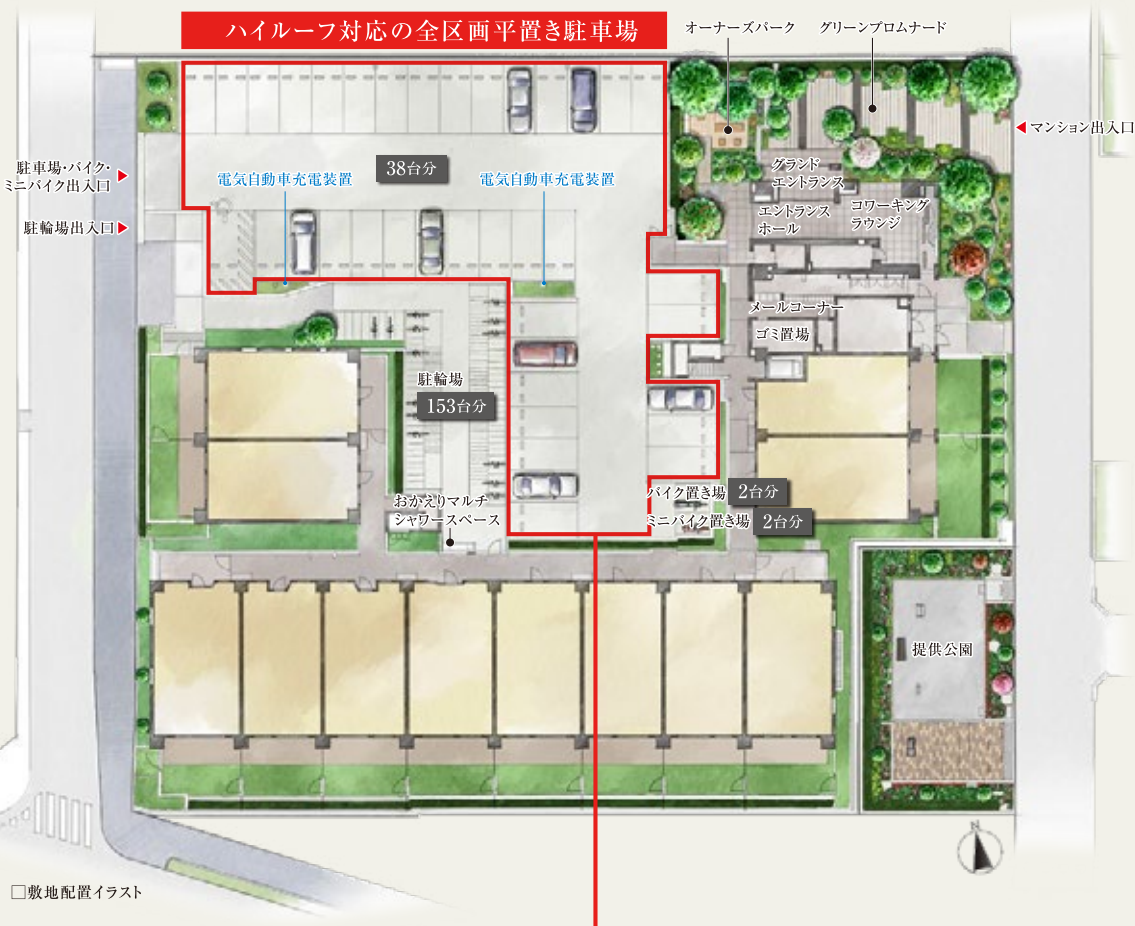
敷地内の安全性に配慮し、人と車の動線を分けた「歩車分離設計」に。

敷地への出入りは、歩行者と自動車・自転車を分けた歩車分離設計を採用して安全に配慮しています。

Landscape

風格ある街並を創造。

ランドスケープデザインでは、周辺エリアの都市と自然が程よく調和した環境に馴染みつつも、邸宅としての品格を追求し、奥行き感や立体感を生む意匠と豊富な植栽を配した景観で風格ある街並を創造しています。



ACTUS

「オーナーズパーク」のベンチは
アクタスがプロデュース。



オーナーズパーク完成予想CG

快適な寛ぎのベンチを設けた居住者専用の中庭「オーナーズパーク」。

エントランスホール横に配した「オーナーズパーク」では、寛ぎのスペースとしてのスタイリッシュなベンチを設置。住まう方々へプライベートガーデンのように心地よい潤いを提供できるよう、植栽は常緑樹のシラカシやソゴなどを中心に配しています。Wi-Fiが利用できるので、テレワークの際などに便利です。

提供公園

敷地南東側にある提供公園は、小さなお子さまの遊び場所として最適。身近な公園としてお子さまの元気を解放してくれます。



電気自動車充電装置

電気自動車用の充電器を設置。充電は24時間対応しています。



おかえりマルチシャワースペース

散歩から帰って来たペットの足洗い場として、公園で遊んで来た際の遊具を洗う場としてなど、マンション内に入る前に泥や汚れを落とせます。



お車の出し入れがしやすく、
荷物の出し入れも快適な
ハイルーフ対応の
全区画平置き駐車場。



MERIT 1

車の出し入れがしやすい。

機械式と同じ列の人とタイミングが重なると時間がかかってしまいます。

MERIT 2

高さや車幅の制限が少ない。

機械式だと高さや車幅で停めることができない車種もあります。

MERIT 3

駐車したままで
荷物の出し入れが可能。

機械式では駐車する前に荷物を出す必要があり、荷物を出す場合は駐車場から出さなければなりません。

MERIT 4

メンテナンスのコストが低い。

機械式に比べてメンテナンス・定期点検の費用が安く済みます。

MERIT 5

雨の日や寒い冬の日も安心。

雨や雪が降っている日でも、外で傘を指して待ち続ける必要がありません。

Private plan

光と風に満たされる南向き中心のプライベートプラン。

Living dining



ACTUS

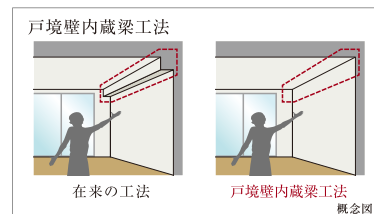
モデルルームは
アクタスがプロデュース。

モデルルームでは、オンとオフを切り替えながら、時に趣味や運動にアクティブに、時に家族での時間を大切に、心地よく日常を楽しく暮らせる上質なライフスタイルを追求しています。

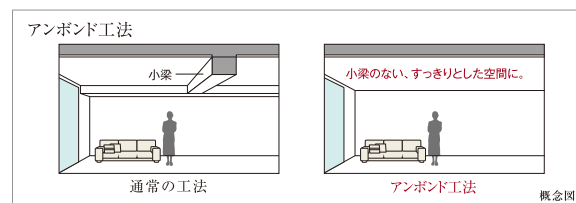
Out frame construction method

戸境壁内蔵梁工法とアンボンド工法で開放的な居住空間を追求。

梁と戸境壁を一体化した戸境壁内蔵梁工法と、天井を小梁で支える必要のないアンボンド工法を採用しているため、広やかなスッキリとした居住空間を実現します。



壁と梁を一体化することで、住戸内に梁型が出ず、室内空間を広々と使うことができます。(一部住戸除く)



天井に小梁の出ないすっきりした空間を実現するアンボンド工法を採用しています。(一部住戸除く)

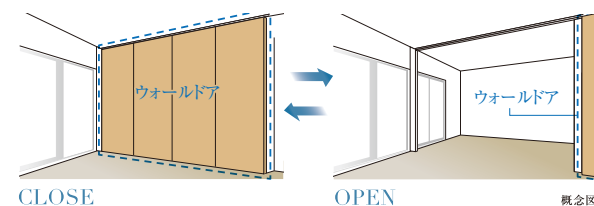


Living dining

Wall door

リビングと洋室の間仕切りを可動式にした「ウォールドア」を採用。(一部住戸除く)

リビング・ダイニングと隣り合う洋室の間仕切りにウォールドアを採用。開け放てば一体的な広々空間に、閉じれば別々の空間となります。



Balcony

アウトドアリビングとなる、約1.9mの奥行きを確保したバルコニー。

のんびりとした午後のランチやティータイム、夜空を眺めながらの語らい、さらにガーデニングも可能。家族の暮らしに贅沢な時間をもたらしてくれます。

※トップライトはB棟最上階のみとなります。



Balcony

バルコニー完成予想CG

REASIS YOKOHAMA KAMOI

11 | 1

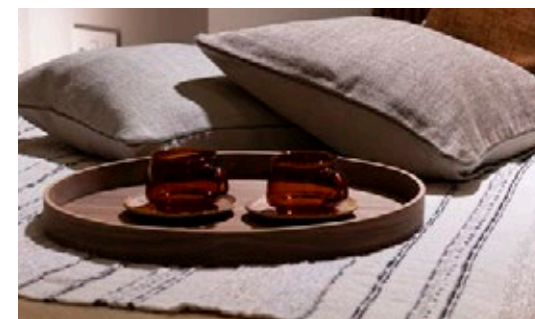


Bedroom 1

Bedroom

家族一人ひとりのために、
プライバシー性や快適性に優れた洋室。

93家族の心地よい暮らしのために様々な工夫を凝らしました。
ゆとりある広さと収納力の高さが魅力の洋室では、ゆったりと
身体を休められます。また、趣味専用や子供部屋として利用
できる洋室では、家族それぞれが思い思いの時間を過ごせます。



Private space

深い安らぎに包まれ、日々の疲れを穏やかに癒してくれる住まいへ。

忙しい日常から解放され、穏やかに、安らかに過ごせるように。

プライバシー性や快適性に優れたプライベートスペースをご用意。

上質な設備・仕様を採用し、邸宅に相応しいグレードを追求しています。

快適な暮らしのためのアイデアを随所に。



Bedroom 2

Bedroom 2

趣味専用やリモートワークのスペースとしても利用可能な洋室(2)。

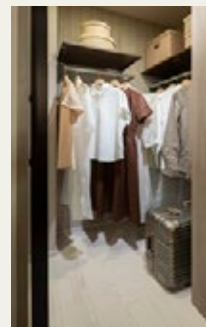
洋室(2)は、油絵など趣味専用の空間としても利用可能。作業カウンターや道具棚付のワークスペースを配すれば、リモートワークも自在です。また、書斎や子供部屋としてなど、家族のライフステージによって機能的に使い分けられるのが魅力です。



Storage

全戸にウォークインクローゼットを標準設置。
そのほかにも多彩な収納スペースを確保。

ウォークインクローゼット



全戸に普段着から季節物アウターなど衣類をまとめて納めることが可能なウォークインクローゼット付です。
(一部住戸除く)

クローゼット



整理しやすいように可動棚を設置。衣類の他に小物をしまえるスペースとしても便利です。
(一部住戸除く)

納戸



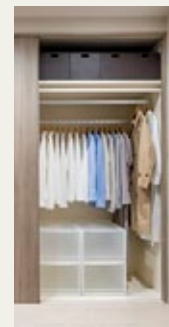
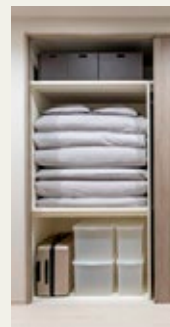
かさばるアウトドア用品や思い出の品をたっぷり収納できる大きな収納スペースです。
(一部住戸除く)

シューズボックス



靴やスリッパはもとより、傘やベビーカーにいたるまで、すっきりと収めることが可能です。
(一部住戸除く)
※上部に分電盤、情報分岐スペースがあります。

布団クローゼット



豊富な収納スペースを実現した住まいでは、衣類や布団をまとめて収納できる布団クローゼットも配しています。また、軽量化などで「使い手自らが間仕切りを容易に動かせること」を追求した新商品「Udoor」を採用しています。
(一部住戸除く)



Utility equipment

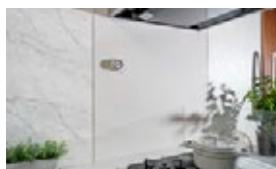
さまざまなアイデアで機能性を追求した水まわり。



開放感にあふれ、家族とつながる新提案のフレタスキッチン。

長谷工コーポレーションとタカラスタンダードが共同開発した新発想のキッチン。

キッチン前面の壁をなくし、薄型のレンジフードを採用することで、従来の対面キッチンを超える開放感を実現しました。



ホーローキッチンパネル

汚れが染み込まないので、油污れも水拭きで簡単お手入れ。小物収納がマグネットで自由に付け付け可能です。



ガラストップコンロ

機能性とデザイン性を兼ね備えた使い勝手の良いガラストップ3ツロコンロを採用しました。お手入れも、サッと拭くだけで簡単です。



ガラスオイルガード

コンロ前には開放感を追求したガラス製のオイルガードを採用しました。油に強く、お掃除もしやすい強化ガラス仕様です。



人造大理石フラット天板

落ち着いた雰囲気の人造大理石を材質としたカウンタートップがキッチン全体をグレイドアップ。全面フラットで開放的なデザインです。



ステンレスレンジフード

スタイリッシュなステンレス製の薄型レンジフードを採用。圧迫感を軽減し、開放的なキッチンを演出します。※タイプによって形状が変わります。



浄水機能付き混合水栓

ワンタッチで浄水、原水が切り換えられる浄水機能付き混合水栓。シャワーヘッドが伸びるので、広いシンクのお掃除も簡単です。



静音仕様ワイドシンク

水はね音を和らげる静音仕様。シンク中央部に奥行きを持たせることで、大きな鍋やまな板も洗いやすい十分な広さを確保しています。



キッズロック包丁差し

シンク前のデッドスペースを有効利用した包丁の収納スペース。キッズロックを採用し、お子さまの安全にも配慮しました。



Toilet

洗浄便座脱臭機能付トイレ

便座を取り外すことができるので、お手入れが簡単。オート脱臭機能が付いていて、気になるニオイを消臭します。



ミラーキャビネット

顔の近くとなるミラーキャビネットでは、コンパクトレンズの装着も容易に。下部にはコンセントを設置。扉を開けずに出し入れできるオープン棚を配しています。

上質な設備が 美しく爽やかな 日常を演出する パウダールーム。

優雅な雰囲気の
パウダールームは、
オンとオフを気持ちよく
切り替えてくれます。



洗面カウンター
指紋や油污れが目立たない新世代の化粧板カウンター。光の反射を抑えたマットな質感が魅力です。



シングルレバー混合水栓
片手で簡単に温度と水量を調節できるシングルレバーの混合水栓を採用しました。お子様のためにチャイルドミラーも設置しました。



シンク下スペース
洗面化粧台の足元にあるシンク下の開き扉前面のスペースに、ゴミ箱やヘルスメーターの定位置を確保しました。

さまざまな先進設備が疲れた身体を癒すバスルーム。

清潔感あふれる快適なバスルームは、心と身体の緊張をときほぐし、芯から癒してくれます。



浴室暖房乾燥機

入浴後の換気や乾燥により、浴室を清潔に保ちます。寒い時期には入浴前の暖房、雨の日は洗濯物の乾燥にも使用できます。



エコフルシャワー

シャワーヘッドに内蔵した羽根車が水圧を上げて、少ない水量でも勢いのあるシャワーを可能にした超節水シャワーです。



ラウンドライン浴槽

柔らかな浴槽のラインで身体をやさしく包み込みます。お年寄りやお子様にも安心な低床式タイプです。



Bathroom



ポップアップ排水栓

浴槽のボタンをプッシュするだけで、排水口を開閉。手を濡らさずにお湯を抜くことができます。



くるりんボー排水口

浴槽からの排水時にうずを発生させ、排水口の中を洗浄。うずのチカラで汚れやヌメリも付きにくくします。

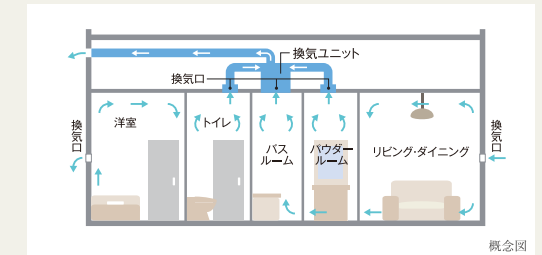


短時間乾燥の浴室床

水はけのよい素材とカタチで、水たまりを防ぎます。床が乾きやすい新しい床面状を実現しています。

Amenity

暮らしの快適性をさらに高めるための細やかな配慮。



概念図

24時間換気システム

居室に設置された給気口より新鮮な空気を取り入れ、パウダールーム、バスルーム、トイレの換気口から室内の空気を排出します。



シートフローリング

対傷性に優れたシートフローリングを採用しました。傷が付きにくく、お手入れも容易で、美観の維持がしやすいのが特長です。



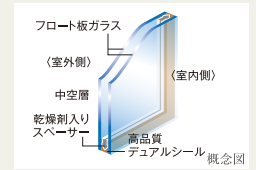
ドアキャッチャー

リビング・ダイニングのドアを、かがむことなくワンタッチで固定・解除することができます。



ワイドスイッチ

マルチメディアコンセント
コンセント、TV、電話端子を一体化したマルチメディアコンセントを設置。一般コンセント・マルチメディアコンセントの高さは、床から約400mmのバリエーション対応としています。



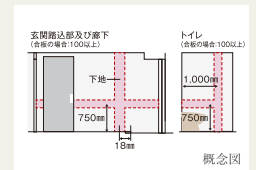
複層ガラス

ガラスの間に空気層を設けることで断熱性を向上させ、暖房効率を高めます。



TES温水式床暖房

足元から心地よく部屋全体を暖めるTES温水式床暖房を採用。室内の空気を汚さず、送風がないのでホコリもたず、静かでクリーンな体に優しい暖房です。



概念図

手摺下地

将来のリフォームの際など、手摺を設置できるように、廊下、トイレ、浴室出入口とバルコニー出入口に手摺下地を施しています。

施工会社による信頼のアフターサービス。



安心の長期サービス。 長谷工プレミアムアフターサービス

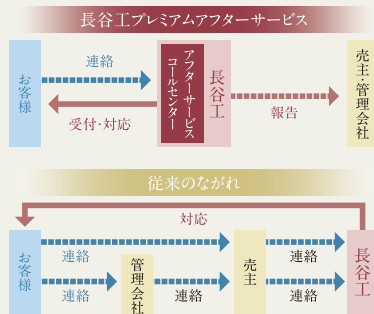


お客様からの連絡をダイレクトに受けることで、スピーディに対応。保証期間を長く設定し、定期サービスの回数を増やすなど、プレミアムな安心をお届けする信頼のサービスです。

point 1 「ダイレクトに」

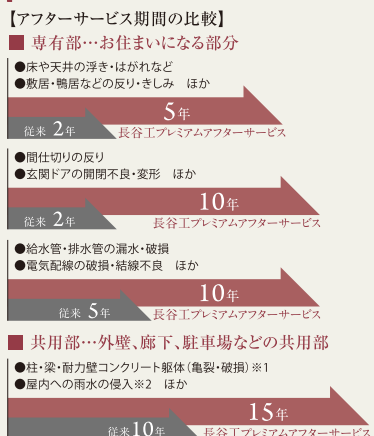
ダイレクト受付システム（通話無料）
専任スタッフがダイレクトに受付。

お客様からの電話は、通話無料の専用ダイヤルでお受けし、水漏れなどの緊急トラブルには24時間365日受付・対応。（夜間や土・日・祝日は、アウル24センター（マンション監視センター）にて緊急受付。）スムーズに対応できるよう、専任スタッフがご連絡をお受けします。



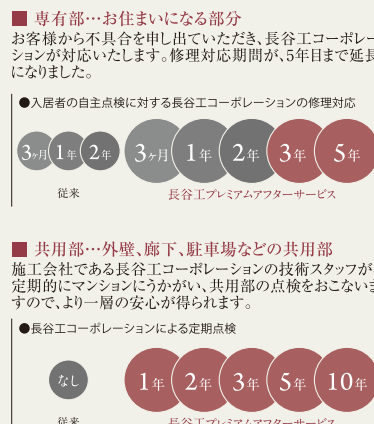
point 2 「より長く」

独自の長期アフターサービス
専有部、共用部とも保証期間を大幅に延長。



point 3 「より多く」

定期サービスの強化
施工会社による点検のなかった共用部も実施。

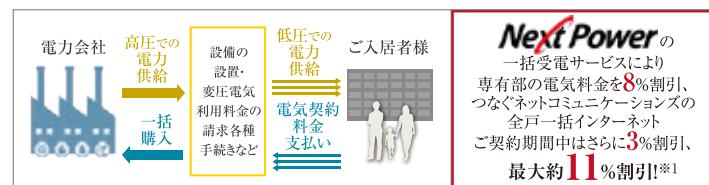


point 4 「もっと便利に」

「住まいの整備手帳」とメンテナンス用工具セット
メンテナンス履歴を管理できる「住まいの整備手帳」とメンテナンス用工具セットを全戸に配布します。



省エネ・省コストの暮らしを目指して。



毎月の電気料金が割安になる高圧一括受電サービス

マンション全体で高圧電力を電力会社から一括購入することで専有部の電気使用量を8%割引。つなぐネットコミュニケーションズと建物一括加入型インターネットご契約期間中は、さらに3%割引となり合計11%割引となります。また、スマートメーターを採用しているため、PCやスマートフォンで「電気使用量」を確認できます。※共用部にかかる電気代には割引料金は適用されません。比較対象となる料金は、電力会社と同一メニューのものです。※定期的に、停電をともなう法定点検も実施いたします。※1（株）つなぐネットコミュニケーションズとの契約内容に変更が生じた場合、サービスご提供条件に変更が生じる場合があります。

インターネット

建物内に光ファイバーによるインターネット専用回線を引き込み、常時接続最大1Gbpsインターネットサービスを提供します。※速度は理論上の最大値であり、ネットワークの混雑状況やパソコン性能などにより実効速度は異なります。

iTSCOM

各居室のアウトレットに接続して、地上デジタル放送はもちろんイッツコム（CATV）の多彩なオプションプログラムをお楽しみいただけます。また、固定電話回線（ケーブルプラス電話）もオプションでご利用いただけます。※固定電話回線（ケーブルプラス電話）は、別途お客様のご負担となります。※イッツコム（CATV）のオプションプログラムの視聴にあたっては、戸別に契約していただくとともに、チューナー等を設置する必要があります。視聴料などはお客様のご負担となります。※NHK受信料は別途お客様のご負担となります。



エコジョーズ

従来の給湯器では捨てていた排気熱を活用することで、熱効率を高め無駄のない給湯を実現し、CO₂の排出も低減します。※リース対応あり、保守・メンテナンスが充実しています。



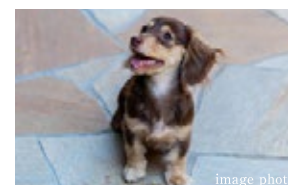
24時間ゴミ出し可能

専用のゴミ置場を設けているので、曜日や回収時間を気にせず、24時間ゴミを出せます。※粗大ゴミを除く



24時間利用可能な宅配ボックス

不在時でも宅配便の受取が可能。クリーニング取次サービス等の便利な機能も付いています。（リース対応）



ペット飼育可

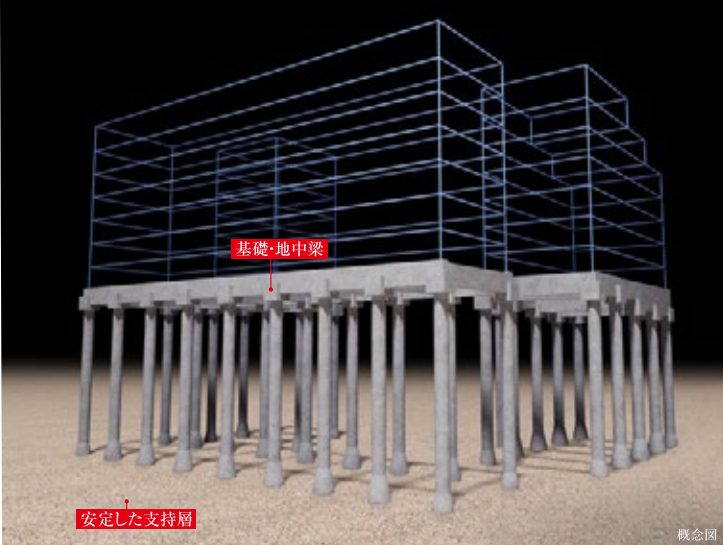
可愛いペットと一緒に暮らすことができます。※ペットの種類や大きさ、数など制限があります。詳しくは、係員にお尋ねください。

万一の災害に備えた防災対策

日常はベンチ、災害時にはかまどとして活躍する「かまどツール」と断水時に役立つ「非常用マンホールトイレ」を備えています。

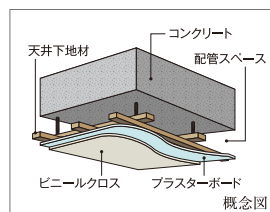
AED（自動体外式除細動器）

突然心停止状態に陥った際、迅速に対応できるようAEDを設置。一般の方でも簡単に使えるため安心です。



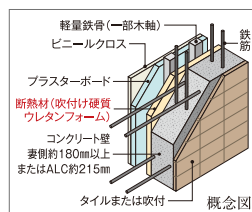
杭基礎構造

当建物は、耐力・耐震性の高い堅牢な基礎を構築するため、支持層に到達するように約GL-18～19mの場所打ち鋼管コンクリート杭を36本（階段杭2本を含む）打設しています。



二重天井・二重壁

クロスを直接スラブに貼らず、石膏ボードに貼る二重天井・二重壁を採用。将来のメンテナンスやリフォームを容易にします。



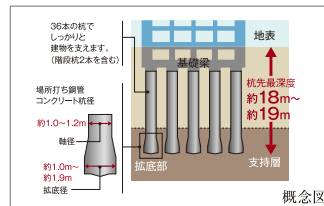
外壁の断熱

外廊下及びバルコニー、外部に面した壁厚はALC約100mmを確保。断熱材を吹付け、プラスターボードとクロスによる多層構造を採用しています。※断熱材の厚みは部位により異なります。

マンション建設No.1の実績
68万戸突破

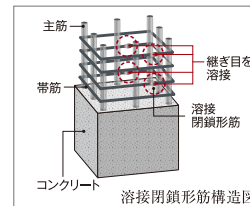
設計・施工は
HASEKO 長谷工コーポレーション

魅力ある舞台を支える基礎構造。



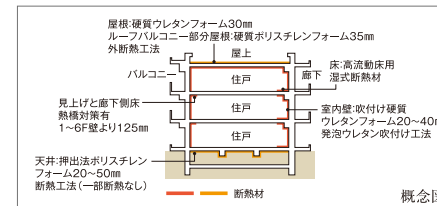
アースドリル式杭基礎工法

杭の先端を大きく広げることで十分な鉛直支持力を実現する「アースドリル式杭基礎工法」にて、地下に造成した杭が建物をしっかりと確実に支えています。（階段杭のみ拡底なし）



溶接閉鎖形筋

柱を補強する帯筋には、地震の時のせん断破壊に対応する継ぎ目を溶接した溶接閉鎖形筋を使用。柱自体の粘りを高めています。（一部除く）



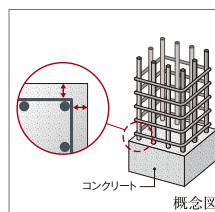
省エネ効果に優れた断熱工法

屋上や壁、床下、1階床下などに断熱材を施すことで断熱性を高め、結露の発生を抑制します。さらに屋上部分のコンクリートに断熱材を施し（外断熱方式）、高い断熱効果で、効率の良い冷暖房を実現します。



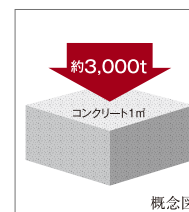
断熱等性能等級4

住宅性能評価の断熱等性能等級の「等級4」を取得。高断熱・高气密の住まいを実現します。



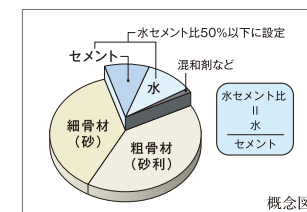
コンクリートのかぶり厚さ

鉄筋をコンクリートで覆い腐食から守るため、建築基準法では最小かぶり厚さが定められています。「かぶり厚さ」とは、コンクリートで鉄筋を包み込む厚さをいいます。



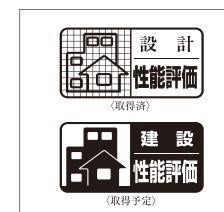
コンクリートの設計基準強度 30N/mm²以上

住棟本体の設計基準強度は30N/mm²以上です。（付属棟、付属構造物等を除く）



水セメント比

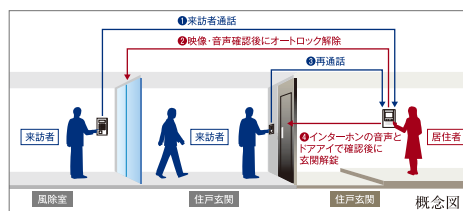
主要構造部のコンクリートは、水、セメント、骨材等で構成されています。このとき、セメントに対する水の比率（水セメント比）を抑えるほど、耐久性を高め、劣化を抑えることができます。当マンションのコンクリートは、この水セメント比を、住棟の上部構造は50%以下、杭は55%以下に設定しています。



住宅性能表示を取得

第三者機関（国土交通大臣登録住宅性能評価機関）が、客観的な基準に基づいて住宅の性能を評価する「住宅性能表示制度」を導入しています。

安心感を高める防犯への配慮。



オートロックシステム

風除室にオートロックシステムを採用。住戸内に設置されたカラーモニター付インターホンで、訪問者を音と映像で確認してから解錠することができます。



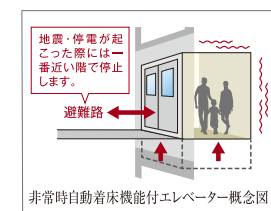
24時間セキュリティシステム

住戸内や共用部の異常などを24時間365日見守る、オンライン監視システム「アウル24」を導入。警備会社「ALSOK」との連携により、緊急時でも対応します。



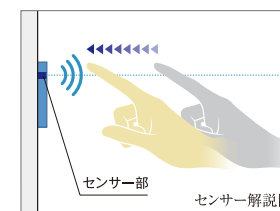
ハンズフリーカラーモニター付インターホン

受話器のないハンズフリータイプ。カラー画面で来訪者を確認しやすく、ボタンにタッチするだけで通話ができます。



自動着床機能付エレベーター

地震を感知したり停電した場合は、自動的に最寄階で停止し、扉が開きます。閉じ込められた場合は非常通話ボタンで保守会社に通報できます。



センサー型タッチレスボタン

エレベーター内では、乗り場操作盤のボタン上部にセンサーを内蔵。手を近づけることによって非接触で行先階を登録できます。

〈事業主・売主〉

JOREX
Development of the Next Pleasure
ジェイレックス・コーポレーション

〈設計・施工〉

 **長谷工 コーポレーション**
HASEKO

〈販売提携（代理）〉 お客様のご案内は

 **長谷工 アーベスト**
HASEKO