穏やかで落ち着いた住宅街が広がる環境

EAST（東方向） みなとみらい方面VIEW



SOUTH（南方向） 鴨居駅方面VIEW

WEST（西方向）



西側は第一種中高層住居専用地域が広がり、住宅街ならではの開放的な眺望が楽しめます。北側の市街化調整区域には豊かな自然が残り、穏やかで落ち着いた環境が広がります。

6666	市街化調整区域
	第一種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第一種低層地域
	第二種低層地域
	準住居地域
	商業地域
	準工業地域

※掲載の航空写真は現地5階相当の高さより撮影(2025年12月)した写真をCG加工したものです。実際とは異なります。また、周辺環境は将来にわたり保証されるものではございません。

※横浜市ホームページ「横浜市行政地図情報提供システム」を元に作成

小・中学校も徒歩10分圏内に集まるフラットなライフステージ

JR 鴨居駅から「ららぽーと横浜」「レアシス横濱都筑」までは、坂や階段の少ないフラットアプローチ。
学区の小・中学校も近く、暮らしやすい住環境が整っています。

買物施設・グルメ（スーパー・ドラッグストア・ショッピング施設・飲食店など）	医療・公共・金融（病院・クリニック）	子育て・教育（保育園・幼稚園・小・中学校）	公園	スポーツ・レジャー 文化施設
26 施設	18 施設	9 施設	12 施設	14 施設

※徒歩 18 分圏内をカウントした場合



JR 鴨居駅から「レアシス横濱都筑」までは、坂や階段の少ないフラットな道のり。ベビーカーや車椅子でも比較的スムーズにアプローチできます。

※掲載のエリア概念イラストは、立地状況を説明するためのイメージであり、建物位置・高さ・距離・縮尺等は実際とは異なります。

GOURMET

おしゃれなグルメ店も！

のらカフェ金子さんち



SHOP DATA
●所在地：横浜市緑区白山 2-38-8
●Tel. 045-932-2602
●営業時間：10:30～14:00
●休業日：水曜日、土～月曜日、祝日
●距離：(レイク) 約 290m 徒歩 4 分
／(サプ) 約 2,760m 徒歩 35 分



保存や調理の方法まで、お気軽にお声がけください！
金子さん

chat noir

SHOP DATA
●所在地：横浜市緑区鴨居 4-3-15-102
●Tel. 045-877-1542
●営業時間：ランチ 11:00～15:00 (L.O.14:30)、ディナー 17:00～22:00 (L.O.21:30)
●休業日：毎週水曜日 ※隔週火曜日と日曜日はランチ営業のみ
●距離：(サプ) 約 1,820m 徒歩 23 分



提供写真

ロゼ・ダンジュ



"鴨居のお土産"として愛される お菓子を

オーナーシェフ 野尻 さん

SHOP DATA
●所在地：横浜市緑区鴨居 5-6-3
●Tel. 045-936-2629
●営業時間：平日 10:00～19:00 (18時以降ケーキが無くなり次第閉店)
土日祝 10:00～18:00
●休業日：不定休
●距離：(サプ) 約 1,910m 徒歩 24 分



むくの実亭

SHOP DATA
●所在地：横浜市都筑区池辺町 2072
●Tel. 045-942-2730
●営業時間：11:30～15:00 (料理・ドリンク L.O. 13:30)
17:30～21:00 (料理・ドリンク L.O. 19:30)
●休業日：月曜日
●距離：(サプ) 約 780m 徒歩 10 分



REASIS YOKOHAMA TSUZUKI レアシス横濱都筑 周辺環境MAP



公共・医療

1. 池辺町交番 ……（サプ）約480m 徒歩6分
2. サイ・クリニック ……（サプ）約550m 徒歩7分
3. 横浜市白山地区センター ……（サプ）約2,100m 徒歩27分
4. 鴨居病院 ……（サプ）約2,400m 自転車10分
5. 都筑区役所(MAP外) ……（車）約3.8km 約6分


鴨居病院


都筑区役所

ショッピング

1. ららぽーと横浜 ……（サプ）約620m 徒歩8分
2. ファミリーマート 都筑梅田橋店 ……（サプ）約480m 徒歩6分
3. Fit Care DEPOT 池辺町店 ……（サプ）約740m 徒歩10分
4. イオンフードスタイル 鴨居店 ……（サプ）約1,830m 徒歩23分
5. まいばすけっと 鴨居駅西店 ……（サプ）約1,900m 徒歩24分
6. IKEA 横浜店(MAP外) ……（車）約2.7km 約5分


イオンフードスタイル 鴨居店


Fit Care DEPOT 池辺町店

子育て・教育

1. 池辺白ゆり幼稚園 ……（サプ）約430m 徒歩6分
2. 都筑区子育て支援センターPopolaサテライト…（サプ）約620m 徒歩8分
3. 都田幼稚園 ……（サプ）約940m 徒歩12分
4. 横浜市立都田西小学校 ……（サプ）約660m 徒歩9分
5. 横浜市立都田中学校 ……（サプ）約280m 徒歩4分
6. 子育てサロン コガモひろば(MAP外)…（サプ）約2,420m 徒歩31分


横浜市立都田西小学校


子育てサロン コガモひろば

自然・公園

1. 池辺市民の森 ……（サプ）約790m 徒歩10分
2. 鶴見川サイクリングロード ……（サプ）約1,100m 徒歩14分
3. 鶴見川河川敷(鴨池橋付近) ……（サプ）約1,220m 徒歩16分
4. 都田公園(MAP外) ……（サプ）約1,350m 徒歩17分
5. 佐江戸公園 ……（サプ）約1,840m 徒歩23分
6. 新横浜公園(MAP外) ……（車）約4.3km 約7分


鶴見川河川敷


佐江戸公園

グルメ

1. むくの実亭(MAP外) ……（サプ）約780m 徒歩10分
2. chat noir ……（サプ）約1,820m 徒歩23分
3. 鮨処しん ……（サプ）約1,900m 徒歩24分
4. ロゼ・ダンジュ ……（サプ）約1,910m 徒歩24分
5. 鴨居もぐら横丁 ……（サプ）約1,940m 徒歩25分
6. のらカフェ金子さんち ……（サプ）約2,760m 徒歩35分


鮨処しん


ロゼ・ダンジュ

※掲載の情報は2025年12月時点のもので、今後変更になる可能性がございます。 ※距離表示については地図上の概測距離を、自転車については250mを1分、徒歩分数については80mを1分として算出し、端数を切り上げたものです。
※掲載の車分数表示については経路検索ソフトにて普通車・推奨ルート（一般道40km・主要道60km・高速道80km）算出したものです。 ※交通状況により所要時間は変動いたします。 ※掲載の環境写真は2022年2月2025年8月に撮影したものです。

LALAPORT

ららぽーと横浜が暮らしを彩る





第2位
横浜市SC店舗面積
※日本ショッピングセンター協会HP「全国都道府県別SC一覧」

三井ショッピングパーク LaLaport YOKOHAMA

専門店 約270ショップ が揃う大型商業施設を日常に



※出典：ららぽーと横浜ホームページより。掲載店舗は一部抜粋したものです。