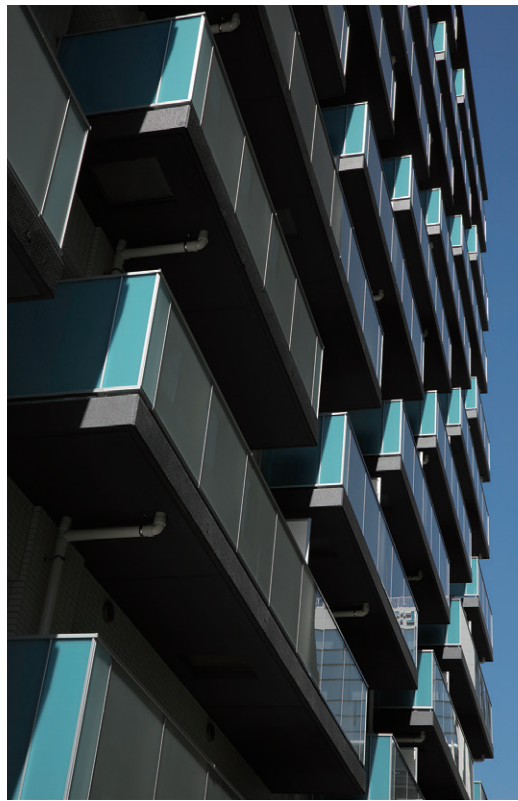


# ジェイレックス・コーポレーション

## 人とテクノロジーの力で暮らしと不動産を “楽しく” 変える総合不動産企業

不動産業界の固定概念にとらわれず、時代に合った新しい価値を発信しているジェイレックス・コーポレーションは、豊富な実績と確かなノウハウを駆使し、プロフェッショナルとしての的確なコンサルティングによる不動産事業を展開する。「量から質」「モノよりココロ」…。時代とともに変化する多様なニーズに的確に応え、住まう人が求める真の価値を具現化した住宅を提案する。



▲左:2017年度グッドデザイン受賞の(レクシード両国駅前)外観(2016年2月募集済) 右:グッドデザイン賞は(公財)日本デザイン振興会が主催



▲(レオーネ錦糸町タワービュー)(2019年3月募集済)



▲本社エントランス

### 17期連続で増収増益を達成し グッドデザイン賞にも輝く

マンションの企画・開発・販売を中心に、管理、保有まで一貫した総合不動産事業を行っている同社は、東京都区部の好立地を厳選し、都心で活躍している単身者やDINKS向けからファミリー向けまで、住まう人々のライフスタイルや、その街ならではの特色が見える個性あふれるマンションを企画開発している。時代の変化をいち早く捉え、即応してきた同社は、17期連続の増収増益を達成。そして、そこに留まることなく、さらなる理想を追い求めている。例えば建物の外観デザインや設備・仕様だ。著名建築家や発信力のあるデザイナーと共同で、先進性とクオリティを追求している。その思いを形にした「レクシード両国駅前」は、建物の三方向で街並みの趣が異なることから、外観に“三つの構え”を採り入れた。周囲のコンテキストへの応答が外観によく現れていると評価され、2017年度グッドデザイン賞を受賞した。

### ライフスタイルの進化を見据え、都市との共存を提案し続ける

#### 経験とノウハウを活かした 居住性の高いデザインレジデンス®

建物の外観デザインや内装インテリアにデザイナーを起用し、例えば女性の視点から入居者のニーズに合ったデザイン性と機能性を提案。また、「レアシス新横浜 パークフロント」では都市と自然が融合するというコンセプトのもと、一般社団法人全国住宅産業協会主催の優良事業表彰にて、中高層分譲住宅部門（大規模）の優良事業賞を唯一のプロジェクトとして受賞。「新宿イーストクロスタワー」は世界的な建築家丹下健三氏が設立した「丹下都市建築設計」と共にデザインし、新しい街のランドマークとなるデザインビルとなった。新宿から世界へ、新たな可能性を切り拓いていく。

#### 世の中のニーズを捉えた事業展開で 価値ある暮らしを提案する

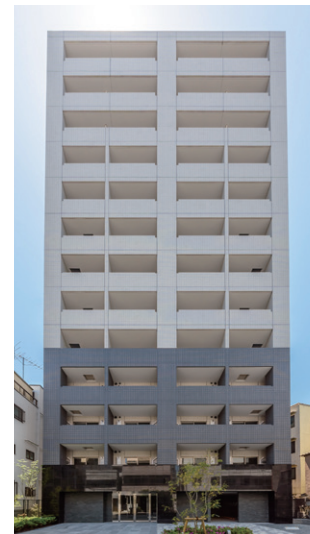
東京都区部を中心にデザイン性と機能性に優れた一棟収益マンションを次々と開発する同社。2019年にはIoTを活用した新スタイルのホテルをオープン。その他、一棟売買専門サイト「Fudosan ITTO」や不動産投資に役立つあらゆる情報を提供するサイト「収益不動産ONLINE」を公開し、オーナー向け資産管理アプリも展開している。このように同社では、人とテクノロジーの力でいかに収益性の高い不動産を開発し、そして暮らしを良くするかということを考えており、付加価値の高い空間を提供している。



▲左(新宿イーストクロスタワー)外観(2018年1月募集済) 右(レアシス新横浜 パークフロント)外観(2016年分譲済)



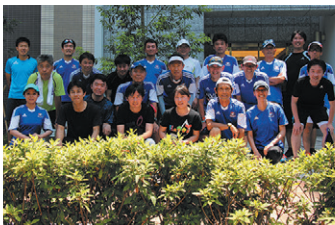
▲左(レオーネ東日本橋駅前)外観(2019年2月募集済) 中央(レオーネ南千住)外観(2019年9月募集済) 右(レヴィア三軒茶屋)(2019年1月募集済)



### ジェイレックス・コーポレーションが取り組む社会貢献プロジェクト



▲居住者や地域の皆様とのサークル・セミナー活動のシーン



▲左:カンボジアオートム小学校 右:交通安全教室を行い黄色い帽子をプレゼント



同社では、社会へ与える影響に責任感をもって様々な活動を実施している。お客様とのコミュニケーションを図るため、例えば、居住者や地域の皆様と様々なサークル・セミナー活動を実施。中でも横浜F・マリノス監修の食育セミナー、ランニングイベントは好評だ。また、NGOを通じて、様々な事情で教育を受けられないカンボジアの子どものために、小学校建設などの支援を行っている。また交通事故を防止するため、交通安全教室を開催すると同時に、黄色い帽子をプレゼントした。

#### 会社概要

#### マンション分譲

#### マンション販売代理

#### 戸建て・土地分譲

#### 売買仲介

#### 賃貸管理

#### 賃貸仲介

#### 建設

#### マンション管理

#### その他

#### ●設立

2002年10月8日

#### ●資本金

4億8588万円

#### ●売上高

157億4,709万円(2019年6月期)

#### ●代表者名

春田 英樹

#### ●事業内容

マンションの企画開発

収益不動産の管理運営

ITを活用した不動産サービス

#### ●沿革

2002年

・不動産賃貸仲介・管理を開始

・リモア(中古マンションの再生・販売)を開始

2004年

・自社ブランドのマンション開発プロジェクト開始

2006年

・不動産流動化に関する事業を開始

2007年

・マンション管理業登録

2009年

・収益不動産の保有を開始

2012年

・トランクルームサービスを開始

2014年

・マンスリーマンションを開始

2016年

・台湾サロンを出店

2017年

・全マンションIoT機器標準装備

・プライバシーマークを取得

・豪州ケアンズ市のマンション販売を受託

・グッドデザイン賞を受賞

2018年

・IoTホテルをオープン

2019年

・17期連続増収増益を達成

●(一社)全国住宅産業協会会員

●(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

●(公社)東京都宅地建物取引業協会会員

●(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

●宅地建物取引業免許 東京都知事(4)第81371号

●一級建築士事務所 東京都知事第56723号

●マンション管理業者登録 国土交通大臣(3)第033058号

●一般社団法人 不動産テック協会会員

●一般社団法人 不動産テック協会会員

●一般社団法人 不動産テック協会会員

●一般社団法人 不動産テック協会会員

●一般社団法人 不動産テック協会会員

●一般社団法人 不動産テック協会会員

### ジェイレックス・コーポレーション(株)

〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-23-7新宿ファーストウエスト16階

☎03-3345-6012

ホームページアドレス <http://www.j-rex.co.jp/>



▲本社のある「新宿ファーストウエスト」



**J-REX**  
Development of the Next Pleasure  
ジェイレックス・コーポレーション