

一棟収益マンション特集

顧客の資産形成を創造する高品質な
ジェイレックス・コーポレーションのデザインレジデンス。

東京23区・駅10分以内・
新築～築2年以内

1 一棟マンション 新築・募集中 新宿区神楽坂

歴史が残る街「神楽坂」、再開発が進む「飯田橋」駅へ徒歩7分の新築1棟マンション。

価格 28億5,200万円 (税込) 表面利回り 4.03%



JR山手線内側 3駅5路線利用可能 歴史と革新が入りまじる「奥神楽坂」も生活圈

所在地 東京都新宿区東五軒町

交通 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩7分
東京メトロ東西線・有楽町線・南北線・都営大江戸線「飯田橋」駅徒歩7分
都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩10分

- 構造・規模 RC造9階建
- 総戸数 62戸
- 敷地面積 589.31㎡
- 延床面積 2,220.36㎡
- 建築年月 2020年2月
- 間取り 1K×54戸、1LDK×17戸、2LDK×7戸
- 備考 賃貸募集中

2 一棟マンション 新築・募集中 日本橋浜町

最先端都市機能と伝統が同居する街。中央区アドレスの新築1棟マンション。

価格 10億500万円 (税込) 表面利回り 4.70%

政府機関や大企業の本社が集う都心3区の一画「中央区」

空の玄関口 東京シティエターナル(T-CAT) 利用も可能

3駅4路線が徒歩圏

所在地 東京都中央区日本橋中洲

交通 都営新宿線「浜町」駅徒歩7分
東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅徒歩8分
都営浅草線・東京メトロ日比谷線「人形町」駅徒歩12分

- 構造・規模 RC造8階建
- 総戸数 22戸
- 敷地面積 184.17㎡
- 延床面積 994.75㎡
- 建築年月 2019年11月
- 間取り 1K×14戸、1LDK×8戸
- 備考 賃貸募集中

3 一棟マンション 新築・募集中 江東区辰巳

水と緑多きレジャーの地。都心にも素早くアクセス。94戸の大規模新築1棟マンション。

価格 29億8,300万円 (税込) 表面利回り 4.50%

2駅2路線利用で都心へダイレクトアクセス 豊洲ICを間近にカーアクセスも快適 パーベキュー広場やドッグランのある「辰巳の森海浜公園」も徒歩5分

所在地 東京都江東区辰巳1丁目

交通 東京メトロ有楽町線「辰巳」駅徒歩9分
京葉線「潮見」駅徒歩16分

- 構造・規模 RC造6階建
- 総戸数 94戸
- 敷地面積 1,019.47㎡
- 延床面積 3,196.85㎡
- 建築年月 2020年2月
- 間取り 1K×94戸
- 備考 賃貸募集中

売却不動産募集

土地 社宅 一戸建て 区分マンション 一棟アパート 一棟マンション 一棟ビル

ご所有の不動産の売却をお考えの方はお気軽にお問い合わせください。

FUDOSAN ITTO

都心の一棟マンション・収益物件専門サイト
独自のネットワークによる物件情報を提供します。
本紙掲載物件の詳細情報、その他の物件情報はこちらからご覧いただけます。

不動産ITTO 検索 詳しくはこちら

収益不動産 ONLINE

賢い不動産投資のために、物件選びのポイントや
出口戦略・利回り・マーケット情報をお届けします。

収益不動産オンライン 検索 詳しくはこちら

収益不動産オンライン 検索 詳しくはこちら

4 一棟マンション 新築・満室稼働中 台東区南千住

3路線利用で東京を縦横無尽にスマートアクセスする新築1棟マンション。

価格 15億3,400万円 (税込) 表面利回り 5.50%

所在地 東京都台東区清川2丁目

交通 東京メトロ日比谷線「南千住」駅徒歩7分
常盤線つくばエクスプレス「南千住」駅徒歩8分
東京メトロ日比谷線「三ノ輪」駅徒歩12分

- 構造・規模 RC造12階建
- 総戸数 56戸
- 敷地面積 452.44㎡
- 延床面積 2,089.89㎡
- 建築年月 2019年7月
- 間取り 1K×38戸、1LDK×11戸、2LDK×7戸
- 備考 賃貸稼働率100%

5 一棟マンション 新築・満室稼働中 文京区音羽

豊かな自然や、貴重な文化資産が暮らしを包む新築1棟マンション。

価格 4億8,400万円 (税込) 表面利回り 5.02%

所在地 東京都文京区音羽1丁目

交通 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩5分
東京メトロ有楽町線「護国寺」駅徒歩7分
東京メトロ丸の内線「茗荷谷」駅徒歩13分

- 構造・規模 鉄骨造3階建
- 総戸数 NORTH棟6戸、SOUTH棟6戸
- 敷地面積 239.39㎡
- 延床面積 487.56㎡
- 建築年月 2019年9月
- 間取り 1LDK×12戸
- 備考 賃貸稼働率100%

6 一棟マンション 一括サブリース中 江戸川橋(神楽坂・早稲田)

都心へ優々アクセスできるコアゾーンサブリース保証付収益1棟マンション。

価格 3億5,000万円 (税込) サブリース利回り 4.84%

所在地 東京都新宿区山吹町

交通 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩5分
東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩11分
東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩11分
都電荒川線「早稲田」駅徒歩13分

- 構造・規模 RC造5階建
- 総戸数 14戸
- 敷地面積 91.06㎡
- 延床面積 347.68㎡
- 建築年月 2018年9月
- 間取り 1R×9戸、1K×5戸
- 備考 一括サブリース中(30年間の定期賃貸借)

7 一棟マンション 一括サブリース中 木場(東陽町)

歴史あるエリアの一画で始まる都心ライフ。サブリース保証付収益1棟マンション。

価格 2億4,600万円 (税込) サブリース利回り 5.20%

所在地 東京都江東区東陽5丁目

交通 東京メトロ東西線「木場」駅徒歩6分
東京メトロ東西線「東陽町」駅徒歩9分

- 構造・規模 RC造5階建
- 総戸数 13戸
- 敷地面積 74.78㎡
- 延床面積 251.37㎡
- 建築年月 2018年8月
- 間取り 1K×13戸
- 備考 一括サブリース中(30年間の定期賃貸借)

8 一棟マンション 建築中・未募集 高島平

東京主要エリアへスマートにアクセスできる新築1棟マンション。

価格 9億7,000万円 (税込) 社宅利用可

所在地 東京都板橋区高島平1丁目

交通 都営三田線「高島平」駅徒歩10分
都営三田線「西台」駅徒歩12分

- 構造・規模 RC造9階建
- 総戸数 42戸
- 敷地面積 370.68㎡
- 延床面積 1,246.70㎡
- 間取り 1K×42戸
- 建築確認番号 第IAIC2019Y0194A1号
- 予定建築年月 2020年6月
- 入居予定年月 2020年6月
- 備考 賃貸募集予定

9 一棟マンション 新築・募集中 板橋区役所前駅

歴史と今が合わる街、駅前から板橋まで伸びる仲宿商店街が間近の新築1棟マンション。

価格 5億9,000万円 (税込) 表面利回り 5.00%

所在地 東京都板橋区仲宿

交通 都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩7分

- 構造・規模 RC造9階建
- 総戸数 25戸
- 敷地面積 248.92㎡
- 延床面積 819.22㎡
- 建築年月 2020年3月
- 間取り 1K×21戸、1LDK1戸
- 備考 賃貸募集中

10 一棟マンション 新築・満室稼働中 東十条

静かに暮らせる移動の中心地、上野・東京・品川へダイレクトアクセスできる新築1棟マンション。

価格 5億1,000万円 (税込) 表面利回り 5.10%

所在地 東京都北区東十条5丁目

交通 京浜東北線「東十条」駅徒歩6分

- 構造・規模 RC造5階建
- 総戸数 20戸
- 敷地面積 284.16㎡
- 延床面積 727.85㎡
- 建築年月 2019年12月
- 間取り 1K×20戸
- 備考 賃貸稼働率100%

11 一棟マンション 新築・満室稼働中 上野根岸

山手線の利便性を存分に堪能する新築1棟マンション。

価格 4億6,000万円 (税込) 表面利回り 5.24%

所在地 東京都台東区根岸3丁目

交通 山手線「鶯谷」駅徒歩4分
東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩10分

- 構造・規模 鉄骨造10階建
- 総戸数 14戸
- 敷地面積 132.12㎡
- 延床面積 588.88㎡
- 建築年月 2020年3月
- 間取り 1K×10戸、2LDK×4戸
- 備考 賃貸稼働率100%

12 一棟マンション 建築中・未募集 大田区大鳥居

羽田空港から主要エリアまで30分圏内の快適アクセスの新築1棟マンション。

価格 7億8,000万円 (税込) 社宅利用可

所在地 東京都大田区東糀谷3丁目

交通 京浜急行空港線「大鳥居」駅徒歩4分
京浜急行空港線「穴守稲荷」駅徒歩8分

- 構造・規模 RC造5階建
- 総戸数 22戸
- 敷地面積 337.87㎡
- 延床面積 926.03㎡
- 間取り 1K×25戸
- 建築確認番号 第IAIC2019Y0620A1号
- 予定建築年月 2020年8月
- 入居予定年月 2020年8月
- 備考 賃貸募集予定