

各位

2023 年 9 月 29 日
ジェイレックス・コーポレーション株式会社

新築分譲マンション「レアシス横濱鴨居」竣工

南向き中心の全 93 戸。何気ない暮らしのなかで、私が、私らしく輝ける横浜。

ジェイレックス・コーポレーション株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長：春田英樹、以下当社）は、分譲マンション「レアシス横濱鴨居」を 2023 年 7 月に竣工しましたので、お知らせいたします。

本物件は、当社の分譲マンションブランド「レアシスマンションシリーズ」で、邸宅を意味する”residence”と憩いの場を意味する”oasis”から名づけられています。コンセプトは「高品質な邸宅の創造と、より快適でやすらぎのある暮らしの演出」。ファミリー層や DINKS のライフスタイルを見つめ、快適性・居住性を追求した高品位レジデンスです。



2023 年 7 月 撮影



■周辺エリアと調和するランドスケープデザイン。時代に即した共用部分へのこだわり。

マンションの共用空間にテレワークができる「コワーキングラウンジ」を設置。仕事はもちろん、読書などリフレッシュスペースとしても利用できます。「コワーキングラウンジ」のチェアは、インテリアから衣食住まで総合的に提案している“ライフスタイルカンパニー”アクタスがプロデュースしています。

エントランスホール横に配した寛ぎのスペース「オーナーズパーク」は、四季を豊かに体感できるよう、多種多様な樹種が植樹され、一年中豊かな緑を愉しませてくれます。アクタスがプロデュースしたスタイリッシュなベンチを設置。屋外でも Wi-Fi が利用できるので、テレワークの際にも便利です。



テレワークなど様々なシーンが広がるコワーキングラウンジ



快適な寛ぎのベンチを設けた居住者専用の中庭「オーナーズパーク」

敷地への出入りは、歩行者と自動車・自転車を分けた歩車分離設計を採用して安全に配慮しています。

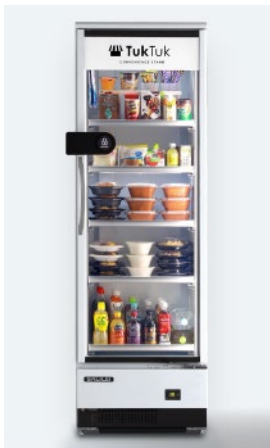
景観を程よく崩したランダムパターンの構成が特徴。左右が緑に囲まれ、邸宅のなかへ誘うような柔らかく親しみ感のあるアプローチを生み出しています。

敷地南東側にある提供公園は、小さなお子さまの遊び場所として最適。身近な公園としてお子さまの元気を解放してくれます。

お車の出し入れがしやすく、荷物の出し入れも快適なハイルーフ対応の全区画平置き駐車場。



敷地配置イラスト



コンビニスタンド

マンション内に設置された冷蔵庫型の店舗には食品や日用品が充実し、居住者はスマホの専用アプリから商品を選択し、簡単にキャッシュレス決済。欲しい商品のリクエストもでき、居住者の好みにあった品揃えの店舗にカスタマイズされていきます。



電池自動車充電装置

電気自動車用の充電器を設置。充電は 24 時間対応しています。

■オアシスのような日々へ誘う明るく上質なプライベート空間。

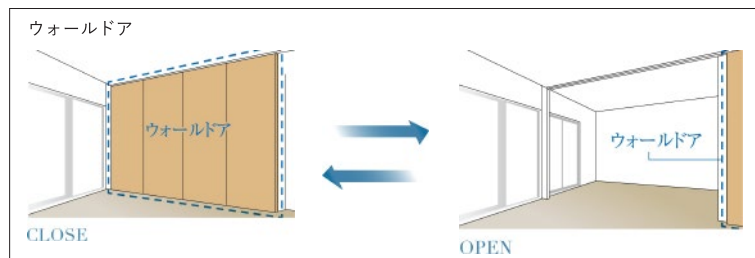
南向き中心の全 93 邸では、2LDK・58.42 ㎡～4LDK・80.48 ㎡まで、ライフスタイルで選べる多彩なプランをラインナップしています。快適さを高めるためというだけでなく、暮らしへの優しさや安心さもさまざまな角度から見つめています。



リビング・ダイニング

バルコニー

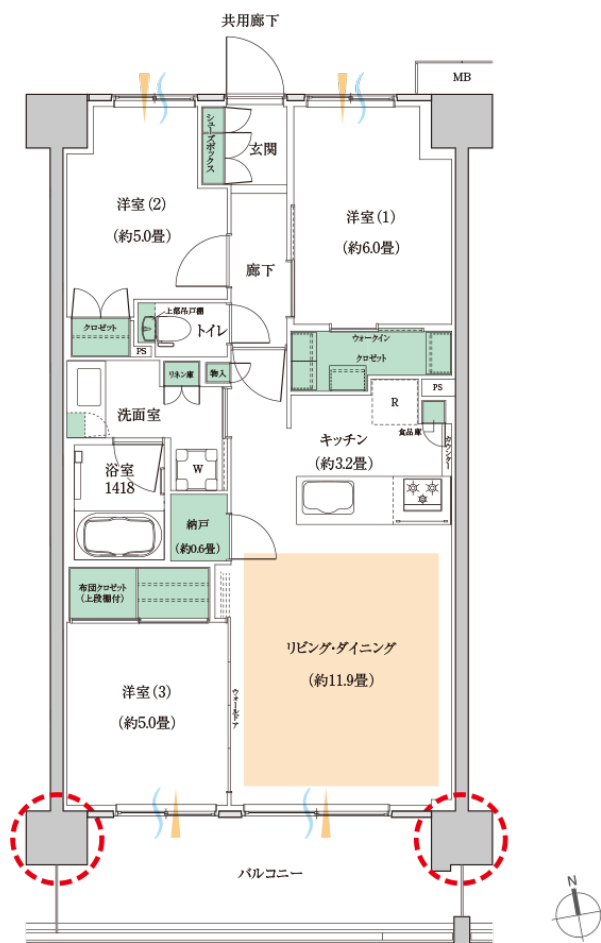
- 洋室（1）に洋服や小物の収納に重宝する大型のウォークインクローゼットを設置。
- 洋室（3）に衣類や布団をまとめて収納できる布団クローゼットを配置。
- リビング・ダイニングと洋室（3）の間仕切りに可変性のあるウォールドアを採用。



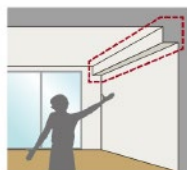
リビング・ダイニングと隣り合う洋室の間仕切りにウォールドアを採用。開け放てば一体的な広々空間に、閉じれば別々の空間となります。

F2 type 3LDK+N+WIC

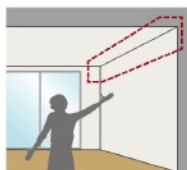
専有面積 70.56 ㎡ (約21.34坪) □バルコニー面積 / 11.97 ㎡ (約3.62坪)



戸境壁内蔵梁工法

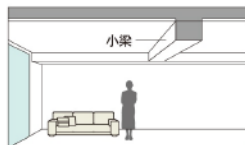


在来の工法

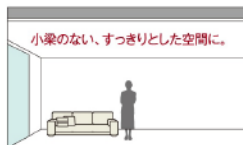


戸境壁内蔵梁工法

アンボンド工法



通常の工法



アンボンド工法

壁と梁を一体にすることで、住戸内に梁型が出ず、室内空間を広々と使うことができます。天井に小梁の出ないすっきりした空間を実現するアンボンド工法を採用しています。（一部住戸除く）



パウダールーム



バスルーム



全戸にウォークインクローゼットを標準設置



住宅性能評価の断熱等性能等級の「等級 4」を取得。高断熱・高気密の住まいを実現します。第三者機関（国土交通大臣登録住宅性能評価機関）が、客観的な基準に基づいて住宅の性能を評価する「住宅性能表示制度」を導入しています。

■横浜市では数少ない高低差のないフラットアプローチ。

最寄り駅である、JR「鴨居」駅から「レアシス横浜鴨居」までは、信号のない、フラットなアプローチなので、ベビーカーや車いすでも快適に歩けます。

「三井ショッピングパーク ららぽーと横浜」が徒歩圏にあるため、気軽に出かけてショッピングやグルメ、エンターテインメントも充実。スーパーへ徒歩 5 分、コンビニへ徒歩 2 分、家電量販店へ徒歩 8 分など商業施設が徒歩圏にあり、毎日の暮らしに利便性をもたらします。

また、小学校と中学校へ徒歩 7 分、周辺に複数の幼稚園・保育園等、お子さまが通う教育施設が身近に点在。遊び場となる公園も点在するため、子育てにも適した環境です。



物件概要

名称	レアシス横濱鴨居
所在地	神奈川県横浜市緑区白山 1 丁目 14 番 28(住居表示)
交通	JR 横浜線「鴨居」駅まで徒歩 14 分
総戸数	93 戸
構造・規模	鉄筋コンクリート造地上 7 階建
建築面積	1,436.75 m ²
専有面積	3,224.25 m ²
間取り	2LDK ～ 4LDK
竣工時期	2023 年 7 月 21 日竣工済
入居時期	即入居可 ※諸手続き完了次第のお引渡しとなります。
売主	ジェイレックス・コーポレーション株式会社
設計・施工	株式会社長谷工コーポレーション
管理会社	株式会社長谷工コミュニティ

このニュースリリースに関するお問い合わせ先
ジェイレックス・コーポレーション株式会社 管理部 (中村) Tel.03-3345-6012