新宿イーストクロスタワー

丹下都市建築設計

世界へ開かれる

日々進化してゆく通信技術、IT環境が、
国境の垣根を引き下げ、
さらなるグローバル社会を推進する。
ヒトやモノ、資本がスピーディに動く
ここ新宿から世界へ。
新たな可能性を切り拓くビジネス拠点をいまこそ。

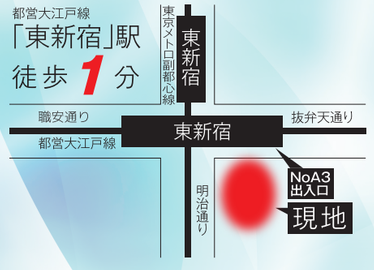


[テナント募集中]

〈設計・監理〉
株式会社丹下都市建築設計

東京都庁舎や新宿パークタワーの設計など
新宿にも代表作品の多い
丹下健三の精神を受け継ぎ
国内外を問わず幅広く活動している。

※掲載の外観CGパースは図面を基に描き起こしたものを、現地写真に合成したものです。

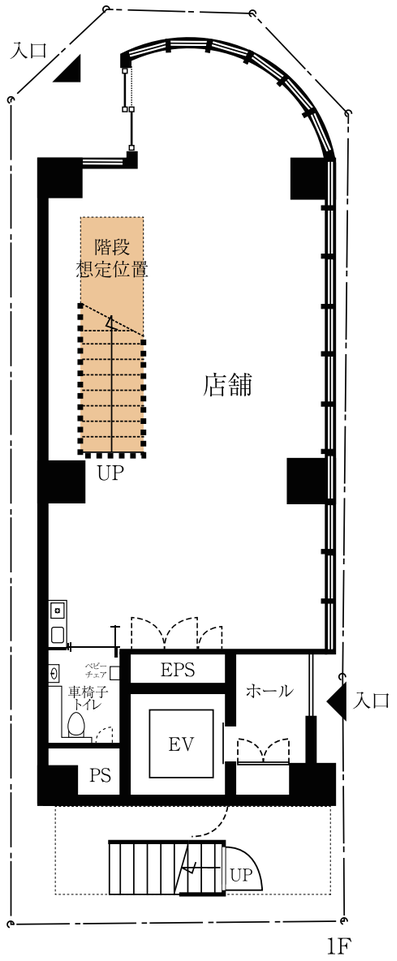


〈賃主〉
J REX
Development of the Next Pleasure
ジェイレックス・コーポレーション株式会社
〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-23-7 新宿ファーストウエスト16F
東京都知事(4)第81371号（一社）全国住宅産業協会会員（公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員（公社）東京都宅地建物取引業協会会員

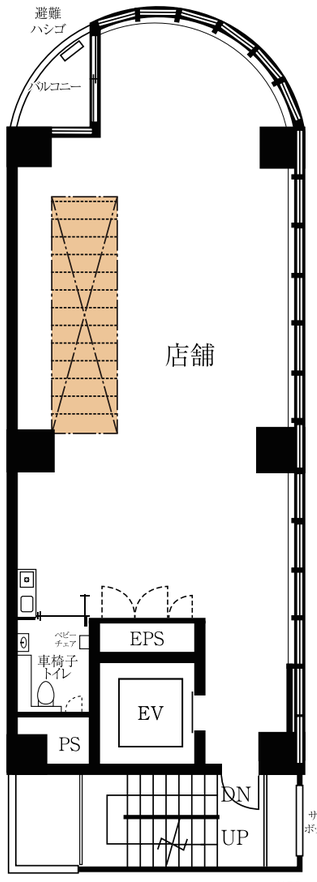
■お問い合わせは TEL.03-3345-6012 FAX. 03-3345-6011
www.j-rex.co.jp
info@j-rex.co.jp

新宿イーストクロスタワー

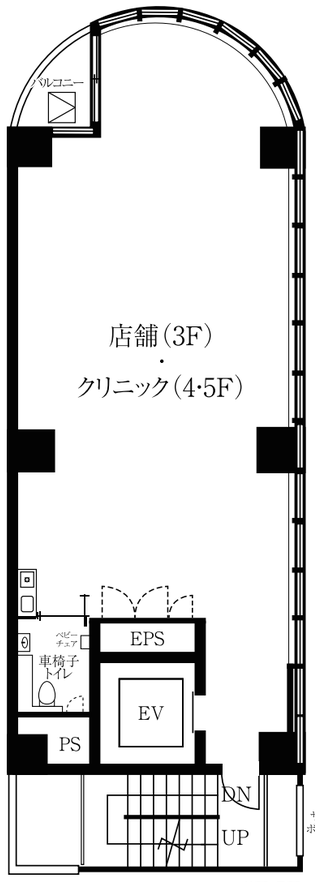
Floor-plan



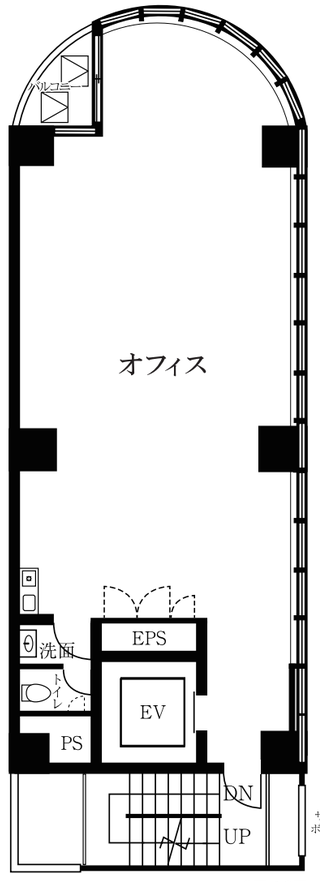
1F



2F



3F-5F



6F-10F

N

10F	オフィス 90.64㎡（約27.41坪）
9F	オフィス 90.64㎡（約27.41坪）
8F	オフィス 90.64㎡（約27.41坪）
7F	オフィス 90.64㎡（約27.41坪）
6F	オフィス 90.64㎡（約27.41坪）
5F	クリニック 90.64㎡（約27.41坪）
4F	クリニック 90.64㎡（約27.41坪）
3F	店舗 90.64㎡（約27.41坪）
2F	店舗 90.64㎡（約27.41坪）
1F	店舗 83.56㎡（約25.27坪）

1･2階を繋ぐ専用階段の設置可能（B工事）　1･2階フロアー利用可能



※掲載の外観CGパースは図面を基に描き起こしたものを、現地写真に合成したものです。



物件概要

- 物件名称／新宿イーストクロスタワー
- 所　在　地／東京都新宿区新宿6丁目29番11号
- 交　　通／都営大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩1分（約40m）
  東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅徒歩7分（約550m）
  西武新宿線「西武新宿」駅徒歩10分（約750m）
  JR山手線「新宿」駅徒歩15分（約1,170m）
- 設計・監理／株式会社丹下都市建築設計
- 竣　　工／2017年10月10日
- 構造・規模／鉄骨造・地上10階建（新耐震基準）
- エレベーター／1基（EV不停止機能有）
- 空調設備／個別空調
- 仕様／OAフロア（各階）
- セキュリティ／セコム株式会社
- 天井高／2,500mm（基準階）
- 主要用途／店舗・クリニック・オフィス
- 契約形態・期間／定期建物賃貸借（1～5階）・3年、普通賃貸借（6～10階）・2年
- 賃貸戸数／10戸
- 専有面積／83.56㎡～90.64㎡
- 賃料（月額・**税別**）／お問合せください
- 共益費／お問合せください
- 敷金／お問合せください
- 更新料／お問合せください
- 火災保険／要加入
- ビル管理会社／ジェイレックス・コーポレーション株式会社